

6h, avok, 2 x wc, khh, kph/s, vh, var/tekn.tila, 2, 207,0 m², 1 190 000 €



Erillistalo, Espoo, Kaitaa, Riilahdentie 13 A



Kohdetta myy

Kai Mäkinen
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 0500 577 334

Bulevardin Kotimeklarit Oy LKV

“ Laadukas ja tyyllillä rakennettu uusi hirsitalo, maalämmöllä ja tasokkaalla talotekniikalla. Tämä erillistalo sijaitsee upeasti luonnon ympäröimänä, tontti rajoittuu takapihan osalta metsään ja kaunis luonnon kallic luo upeaa efektiä terassin ja oman piha-alueen jatkeena.

Yläkerrassa isot seinän kokoiset ikkunat mahtavilla näkymillä tontin rajaavaan vihreään metsään.

Toimivassa ja kauniissa avokeittiössä kvartsi-kivitasot ja laadukkaat kodinkoneet.

Yläkerran kaksi makuuhuonetta ovat tyylikkään modernit ja avarat. Masterbedroomista käynti terassille. Yläkerrassa tilava erillinen wc.

Alakerran sisäänkäynnissä laadukasta isoa marmorilaattaa.

Alakerrassa on kaksi valoisa makuuhuonetta isoilla ikkunoilla, joista luonnonvalo valaisee huoneet kauniisti. Erittäin hyvin säilytys ja varastotilaa.

Tyylikäs saunaosasto, ikkunallinen sauna, josta ihastuttava näkymä takapihan läpi tontin rajalla olevaan metsään. Kylpyhuoneesta myös käynti takapihan terassille. Ikkunallinen erittäin käytännöllinen ja toimivaksi suunniteltu kodinhoitohuone laadukkain kodinkonein. Myös erillinen wc alakerrassa.

Alakerrasta käynti terassille, joka rajoittuu upeasti luonnon kallioon.

Tilava kahden auton autokatos ja lisäksi autolle myös pihapaikka.

https://youtu.be/s_UO6Kq9ehl

Esittelyt sopimuksen mukaan;

lisätietoja Kai Mäkinen, LKV, Myyntijohtaja, 0500 577334,

kai.makinen@bulevardinkotimeklarit.fi.

ALUEEENNE AMMATTILAINEN PALVELUKSESSANNE-NOPEAA JA TEHOKASTA MYYNTITYÖTÄ!

*Kun harkitset asunnon vaihtoa, myymistä tai osto- hyödynnä osaamisemme ja tuhansien asuntokauppojen kokemuksemme.

Asunnonarviointi on maksuton.

Soita tai lähetä sähköposti ja sovi tapaaminen*

*Me Bulevardin Kotimeklareissa toimimme tilanteen vaativalla tasolla THL:n suositusten mukaan.

Esittelemme myynnissä olevia huoneistojamme yksityisesti ja lisäksi kauttamme saat myös virtuaaliesittelyt.

*Käsidesi on aina saatavilla esittelyissämme. *Vältämme kätelemistä. *Toivomme että asiakkaat välttävät esittelyissä turhia pintojen ja kahvojen kosketteluja.

Asuntokaupan voi hoitaa kauttamme sähköisesti aina tarjousneuvottelusta kaupantekoon saakka!*

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7912641	Velaton hinta:	1 190 000 €
Sijainti:	Espoo Kaitaa Riilahdentie 13 A, 02260 Espoo	Myyntihinta:	1 190 000 €
Tyyppi:	Erillistalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h , avok , 2 x wc , khh , kph / s , vh , var / tekn.tila , 2		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	207,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	281,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneisto kahdessa tasossa, autokatoksen edessä iso varasto- ja tekninen tila		
Rakennusvuosi:	2019		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Rakennuslupapäätöksen mukainen kokonaisala 281m2 ja kerrosala 207m2
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi, juuri valmistunut
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö, vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Keittiön kuvaus:	Tasokas ja laadukkaasti varusteltu keittiö(uusi), avautuu ruokailu/olohuonetilaan. Parkettilattiat.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tasokas kph-osasto, saunatilojen yhteydessä - pääsy sisäpihan terassilla vilvoittelemaan
Saunan kuvaus:	Tyylikäs sauna, näkymät sisäpihalle
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kph/saunatilojen yhteydessä tasokas kodinhuoltohuone, jossa uusi laitteisto
Olohuoneen kuvaus:	Yhdistyy tyylikkäästi ruokailu/keittiötilaan- isot lasiliukuovet lattiasta kattoon - näkymä luonnonkauniille sisäpihalle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa kaksi ja yläkerrassa kaksi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-31-54-3
Tontin pinta-ala:	1 875,0 m ²
Rasitteet:	Hallinnanjakosopimus (16.6.2015), Kiinnitykset 2 kpl, 635.000EUR.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kaikki Soukan, Kaitaan palvelut lähietäisyydellä. Koulut: Kaitaan koulu, Kaitaanniityn päiväkotiki, Iivisniemen päiväkotiki, Järviatorpan päiväkotiki
Liikenneyhteydet:	Linja-autoyhteys ja valmistuvat Kaitaan ja Soukan metroasemat

Muut lisätiedot

Näkymät:	Etupiha itään - takapiha länteen
----------	----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.