

4h, k, psh/wc, s, pkh, wc, työh., tekn.tila, var/a, 179 000 €



Omakotitalo, Riihimäki, Hirsimäki, Puutarhakatu 19



Kohdetta myy

Kirsi Akola
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-7750572

Aitoasunnot Oy Riihimäki

Loistavalla paikalla Hirsimäessä 1-tasoinen tilava täystiilitalo. Erinomainen sijainti lapsiperheelle, päätyvän tien päässä lähellä päiväkotia, kouluja ja keskustan palveluja, helppo yhteys myös moottoritiele. Taloa remontoitu vuosien varrella mm. kosteat tilat, patteriverkoston putket uusittu ja katto muutettu harjakatoksi. Keittiössä paljon kaappitilaa ja ruokailutilasta käynti ihanalle isolle katetulle patiolle, pukuhuoneesta myös käynti terassille. Suojaisalla pensasaidatulla puutarhatontilla suihkulähdeallas, perennaistutuksia ja leikkimökki, etupiha asfaltoitu. Lämmin iso varasto, joka on mahdollista muuttaa alkuperäiseen käyttöön autotalliksi. Soita ja sovi oma esittelyaika!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 7912741 | Velaton hinta: | 179 000 € |
| Sijainti: | Riihimäki Hirsimäki Puutarhakatu 19, 11710 Riihimäki | Myyntihinta: | 179 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 471.16 EUR/v Vesi, jätevesi, jätehuolto, sähkö ja varainsiirtovero 4 %. |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelämä: | 4h , k , psh / wc , s , pkh , wc , työh. , tekn.tila , var / a | | |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Kokonaispinta-ala: | 178,0 m ² | | |
| Rakennusvuosi: | 1969 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Oh, 3mh, k, pukuh., psh/wc, s, wc, kylmiö, ask.h, tekn.tila, varasto ja lämmin varasto/autotalli. Kokonaispinta-ala n. 178 m2. Katettu patio ja suihkulähdeallas n. 3 x 3 m. Pihalla peltinen pihavaja n. 4 m2 sekä leikkimökki. |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |
| Tehdyt remontit: | Öljypoltin, kattila, keittiö ja ikkunat uusittu 1996, pesuhuone ja wc remontoitu 2000-luvun alkupuolella, patteriverkoston putket uusittu 2007, öljysäiliö uusittu n. 2009 (muovinen 2000 l säiliö varastossa) ja tasakatto muutettu harjakatoksi sekä yläpohjan lisäeristys 2011, olohuoneen ja keittiön lattiat uusittu sekä sauna remontoitu 2011. |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä / tyydyttävä |
| Energialuokka: | Ei energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys, vesikiertoiset patterit, takka ja ilmalämpöpumppu. |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Tiili |
| Katto: | Harja / pelti |
| Keittiön kuvaus: | Kaapistot, jääkaappi, pakastin, induktioliesi, liesituuletin (hormiin) ja astianpesukone. Paljon kaappitilaa. Lattia laminaattia ja seinät maalattu. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Pesuhuoneessa suihkukulma, allaskaapisto, peilikaappi, kaapisto ja wc-istuin. Saunassa sähkökiuas (varaus puukiukaalle) ja vesipiste. Pesuhuone laatoitettu, pukuhuoneen ja saunan lattia laattaa, lattialämmitys pesuhuoneessa ja pukuhuoneessa. |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattia parkettia, seinät tapetoitu. Olohuoneen yhteydessä ruokailutila, josta käynti patiolle. Olohuoneessa takka. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lattiat laminaattia ja puuta. Seinät pääosin tapetoitu. Kaappeja ja liukuovikaapisto yhdessä makuuhuoneessa. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 694-11-67-11 |
| Tontin pinta-ala: | 934,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | 280 kem2 |
| Kaavoitusilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|---|
| Palvelut: | Kauppa n. 0,7 km, keskusta n. 1,2 km ja Atomin kauppakeskus n. 1,5 km. Koulut: Alakoulu n. 1 km, yläkoulu n. 1,6 km ja päiväkotia n. 400 m. |
| Liikenneyhteydet: | Rautatieasema n. 1,7 km ja moottoritien liittymä n. 2,5 km. |
| Ajo-ohjeet: | Lopentie - Koivukatu - Puutarhakatu |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.