

2h, k, kph, vh, lasitettu parveke, 52,0 m², 83 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Suokylä, Junailijankatu 33 as



Kohdetta myy

Satu Islander
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044 074 0034

Luottovälittäjä Oy LKV

“ Tämän kaksion sijainti on monelle keskustakotia etsivälle mieluinen. Talo sijaitsee aivan keskustan ytimessä, mutta silti rauhallinen asua. Hissitalon 5. kerros takaa kivat näkymät. Olohuoneen ikkunasta näet kirjaston vieressä olevan puiston. Lisäksi saat heti kaupanteossa avaimet uuteen kotiin. Maalilla tai tapetilla saat tästä helposti sinun näköisesi kodin. Kohde sopii hyvin myös sijoitusasunnoksi. Rautatieasemalle on alle kilometrin matka.

Myyntiä hoitaa Satu Islander 044 074 0034 tai Pia Lahti 044 074 0014.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7912845	Velaton hinta:	83 000 €
Sijainti:	Riihimäki Suokylä Junailijankatu 33 As, 11100 Riihimäki	(Myyntihinta 80 454,69 € + Velkaosuus 2 545,31 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 454,69 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 545,31 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , vh , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 596,15 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	270,90 € / kk (Hoitovastike 223,60 € / kk + Rahoitusvastike 47,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m ²	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	52,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Taloussähkö kulutuksen mukaan.
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala perustuu yhtiöjärjestykseen, ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huoneistolla on käyttöoikeus yhtiön talouskellariin ja irtaimistosäilöön.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Ilmanvaihto: Koneellinen poisto.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa/huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on kaapistot, jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin (suodatin) ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on suihku, suihkuseinät, peilikaappi, kaapit ja wc-istuin. Kylpyhuoneessa seinät ja lattiat laatoitettu.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa lattiat laminaattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa lattiat laminaattia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Salolintu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kaija Otronen Isännöinti Isotalo Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja Muuta: Pesutuvassa ei ole pesukonetta. Huoneistojen parvekkeille on oikeus rakennuttaa parvekelasit, joista korjaus- ja kunnossapitovastuu on osakkaalla. Muista muutostöistä säädetään yhtiöjärjestyksen 17 §:ssä.
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden kuntotutkimus ja saunaosaston remontti 2018. Huoneiston A 3 kylpyhuoneremontti ja etupihan asfaltointi 2016. Liitytty kaupungin sadevesiviemärijärjestelmään 2015. Autosähkötolpat rakennettu 2011. Uusi lukittava jätekatos ja ilmastoinnin nuohous 2010. Rappukäytävän valaistuksen uusiminen ja maalaus 2009 sekä ovipuhelinjärjestelmä, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2009. Lukot uusittu 2005. Lämmönjakokeskus 1998.
Tulevat remontit:	Julkisivu- ja parvekeremontti tulossa 2020, suunnittelijoiden kilpailutus meneillään. Lisäksi kunnossapitotarvesuunnitelmassa nuohous 2019, putkiston kuntotutkimus tarvittaessa.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	1 319,2 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Toteutetut autopaikat 19 kpl (joista autotalleja 6 kpl osakkeina),
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.