

3mh+ISO oh+k+ph+s+vh+wc+kylmä varasto+autotalli,  
118,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €



Omakotitalo, Liperi, Liperi keskustan alue, Apilakuja 4



#### Kohdetta myy

Jarmo Ryhänen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 4955 139

Huoneistoketju | Joensuun  
Huoneistokauppa Oy LKV



Liperin ala- ja yläkoulun välittömässä läheisyydessä, Ruuskankallion puiston reunassa, kaupasta nopeasti vapautuva 3 mh:n koti. Oma tontti n. 1152 neliötä jolla rakennusoikeutta n. 288 k-m<sup>2</sup>. Tästä käytetty n. 167 k-m<sup>2</sup>. Näin ollen vielä on runsaasti jälellä laajennella ja rakennella tontille vaikkapa reilunkokoinen talousrakennus.

Todella tilava ja valoista n. 25 neliön olohuone antaa hyvät mahdollisuudet sisustamiselle. Saunan ja pesuhuoneen seinärakenteet on tehty turvalliseksi kivirakenteeksi. Asuintalo on rakennettu reunavahvistetulle laatalle, joten piilosokkelimahdollisuus on jäänyt pois. Ulkoverhous on tehty aina tuuletusvarmana lomalaudoituksena.

Aurinkoiselle puolelle oleva iso takapiha etelän suuntaan.

Asuintalo on käytännössä asumiskunnossa. Halutessaan voi kuitenkin tehdä rakennukseen oman tarpeen mukaan remonttia ja päivityksiä.

Mikäli arvelit päivittää tämän asuinrakennuksen nykyajan mukaiseksi niin silloin tämä on mainio kohde toteuttaa omat haaveet oman kodin remontoimisesta haluamukseen.

Mikäli öljylämmitys arveluttaa niin pienellä päivityksellä voi kattilan tilalle vaihtaa nykyaikaisemman lämmitysjärjestelmän ja vaihtoehtoja on mistä valita.

Otappa ihmeessä yhteyttä niin keskustellaan ja sovitaan vaikka yksityinen näyttö kohteeseen.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7912875  
Sijainti: [Liperi Keskusta](#)  
Apilakuja 4, 83100 Liperi  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh + ISO oh + k + ph + s + vh +  
wc + kylmä varasto + autotalli  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 118,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 167,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Kokonaispinta-ala sis. asuintilat,  
kylmän varaston, autotallin ja  
teknisen tilan.  
Rakennusvuosi: 1979  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 59 000 €  
Myyntihinta: 59 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 240.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Rakennus rakennettu reunavahvistetulle laatalle. Lämmityspotket vedetty pintavetona. Rakennus kaipaa reipasta remonttia niin sisä kuin ulkopuoleltakin. Lämmitys öljykeskuslämmitys, öljysäiliö tarkastettu, puhdistettu ja seuraava tarkastus 2024. Lämmitysöljyn kulutus vuositasolla ollut n. 2500 litraa mutta on otettava huomioon, että se sisältää myös lämpimän käyttöveden lämmityksen ja hyvin lämpimät huonetilat n. 24-28 asteen lämmön.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	2019: öljysäiliö puhdistettu ja tarkastettu, seuraava tarkastus 2024. 2013: vesikate+korotus+aluskaate+yläpohjan lisäerite n. 20 cm. Ulko-ovi uusittu nykyaikaiseksi. Keittiön kaapistojen ovet uusittu jossain vaiheessa 2000-luvulla.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskuslämmitys/vesikiertoiset patterit.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnallinen
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurakenne
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot (ovet uusittu 2000-luvulla), sähköliesi, kylmiö. Lattiassa muovimatto, katto levytetty.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiat ja seinät laatoitettu, katto paneeloitu, suihku ja pyykinpesukoneliitäntä. Sauna paneeloitu ja sähkökiuas. Kylpyhuoneen ja saunan seinärakenteet kivirakenteita.
Olohuoneen kuvaus:	Todella iso olohuone, ikkunat etelän suuntaan, parkettilattiat, seinät maalattua levyä, levykatto.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 makuuhuonetta, lattioissa muovimatot, seinät maalattua levyä/tapettia, katot maalattua levyä.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	426-405-275-5
Tontin pinta-ala:	1 152,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	PUNA-APILA
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	e=0,25 (n. 288 k-m2). Käytetty n. 167 k-m2
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Liperin kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Liperin keskustan palvelut n. 1,5 km. Terveysasema n. 500 m. Koulut: Liperin ala- ja yläkoulu n. 500 m.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.