

# 2h+kk+kph+lasitettu parveke, 54,0 m<sup>2</sup>, 37 000 €

Kerrostalo, Kotka, Suulisniemi, Kenttäkatu 7 B



## Kohdetta myy

Anu Kauppinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 131 6442

Kotkan Asuntofinanssi



Hyvällä paikalla oleva huoneisto, jossa meren läheisyys aistittavissa. Huoneisto myydään vuokrattuna. Kysy lisää!

## Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7912995
Sijainti:	<a href="#">Kotka Suulisniemi</a> Kenttäkatu 7 B, 48910 Kotka
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + kph + lasitettu parveke
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	5/6
Rakennusvuosi:	1973
Vapautuminen:	VUOKRATTU 4/2018 alkaen.

## Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	37 000 € (Myyntihinta 29 727 € + Velkaosuus 7 273 €)
Myyntihinta:	29 727 €
Velkaosuus:	7 273 €
Neliöhinta:	685,19 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	251,66 € / kk (Hoitovastike 183,60 € / kk + Rahoitusvastike 68,06 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesi 20 EUR

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: laminaattilattia Säilytystilat: eteisen kaapit, yhteiset säilytys tilat
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö/vesikeskus

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa / huopa
Keittiön kuvaus:	Liesituuletin, sähköliesi, jenkkiakaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku, peilikaappi, lattiassa ja suihkunurkassa laatta, pesukoneliitäntä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotkan Suulisniemi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saila Pousi Isännöinti Hillo
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, mankeli, ulkoiluväline varasto, väestösuoja, kuivaushuone, varasto
Tehdyt remontit:	kattojen pinnoitteet uusittu [90-luku] ovien lukitus uusittu [-97] kylpyhuoneet [-98, -99] Kenttäkatu 5 alaovi ja ikkuna uusittu [2000-luku] digivalmius [-05] A-talo ilmanvaihtokanavat nuohottu [-06] B-talo ilmanvaihtokanavat nuohottu [-07] asennettu lämminvesivaihdin säästölaiteineen, parvekkeiden etukaiteiden kunnostus [-09] ikkunat ja parvekeovet uusittu, Kenttäkatu 7 alaovi ja ikkuna uusittu [-10] viemäreiden kuvaus, viiden ikkunanaukon tuennan korjaus [-11] saunaosaston parvekeovet uusittu, HD-valmius antennijärjestelmään, Kenttäkatu 5 katon pinnoitteen uusiminen, saunojen kiukaat uusittu [-12] löylyhuoneiden puuosat ja valaistus, kiukaiden ohjauskeskukset uusittu [-13], maalämpö. poistoilmanlämmöntalteenotto [-14], Kameravalvontajärjestelmä, maalaus pukuhuoneet ja yleisien tilojen lattioita -15, saunaosaston pesuhuoneiden katot ja valaistus uusittu -16, hissien uusiminen -17, ala-aulojen lattioiden ja kattojen remontointi, väliseinien poisto, Kenttäkatu 5:n päädyn nurmikoin uusinta, pihakaivojen korotus, talon Aatteenkadun puoleiselle sivulle verkkoaita ja portti.
Tulevat remontit:	5-vuotissuunnitelma: Jätekatoksen uusinta, Kenttäkatu 7 katon pinnoittaminen, Kenttäkatu 5 ulko-oven uusinta, lukituksen uusinta, viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2020.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	8 688,6 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: k-market 1km, Suulisniemen uimaranta 900m, Venelaituri 500m. Koulut:  
Koulu 1 km, päiväkotiki 500m

Liikenneyhteydet: linja-autopysäkki n. 100 m

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 40 autopaikkaa pihalla

Näkymät: pihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.