

Upea PT, 2h+k+s, 51 m<sup>2</sup>, 51,0 m<sup>2</sup>, 254 000 €

Paritalo, Espoo, Tillinmäki, Suokulma 2 E 9

 ETUOVI.com



**Kohdetta myy**

Pekka Minkkinen  
Toimitusjohtaja, LKV, YKV

Gsm: 0400 502 495

PTM House LKV

“ VARATTU

Asunto Oy Kuovinpesästä Espoon Tillinmäestä löytyy asunto juuri sinun tarpeisiisi. Jos arvostat kompaktia käytännöllisyyttä, yhtiön yksitasoiset, parvelliset kolmiot ja neliöt yllättävät sinut avaruudellaan. Korkea parvi on kuin ylimääräinen huone, jonka voit pyhittää juuri sellaiseen käyttöön kuin haluat: makuu- tai työtilaksi, lukusaliksi tai vaikka musiikin harrastamiseen. Parvi yhdessä alakerran korkeiden ikkunoiden kanssa tuovat olohuoneeseen ilmavuutta, joka houkuttelee viihtymään.

Kaksitasoiset kahden ja neljän huoneen asunnot puolestaan tarjoavat toimivat pohjaratkaisut, jotka on suunniteltu helpottamaan arkeasi. Iso, valoisa olohuone kutsuu viettämään aikaa ja puuhastelemaan keittiössä perheen ja ystävien kesken. Kesällä touhu laajenee luontevasti katon suojassa olevan terassin puolelle.

Yhtiössä on 6 paritaloa, yhteensä 12 asuntoa. Yhtiö käyttää kaukolämpöä, ja lämmitys toteutetaan miellyttävällä, vesikiertoisella lattialämmityksellä ilman sisustamista haittaavia lämpöpattereita.

Tillinmäki on lapsiperheiden suosiossa, sillä alueella on kaksi päiväkotia sekä lähialueella koulut kaikille luokka-asteille. Saavutpa mistä suunnasta tahansa, matkan varrella on aina kauppa päivittäisiä ostoksia varten. Isommat kaupat löytyvät läheltä Saunalahdesta sekä Länsiväylän toiselta puolelta Kivenlahdesta.

Luonnonläheinen Tillinmäki tarjoaa maastoja ulkoiluun lähimetsistä Keskuspuiston laajoihin alueisiin. Espoonlahden urheilupuisto alueella on monipuoliset mahdollisuudet uimiseen, jäälajeihin, kuntoiluun ja palloiluun.

Kohteen rakentaa perinpohjaisuudestaan tunnettu Rakka Asunnot Oy, joka on erikoistunut tekemään laadukkaita rivi- ja paritaloja pääkaupunkiseudulle. Rakka Asunnot pitää käsissään koko rakentamisprosessin tontin hankinnasta pihanurmikkosi kylvämiseen. Näin voi olla varma, että uusi kotisi valmistuu osaavissa käsissä ja ajallaan.

SISUSTUSVALINNAT-----RS-KAUPAT-----MUUTTOVALMIS KOTI

Asunto Oy Espoon Kuovinpesän arvioitu aloitus on 1/2021 ja arvioitu valmistuminen 12/2021.

RS-KOHDE.

Katso lisätietoja ja vapaat asunnot: [www.ptmhouse.fi](http://www.ptmhouse.fi)

Kiinnostuitko kohteesta? Sovi aika yksityisesittelyyn: Pekka Minkkinen, puh. 0400 502 495 tai [pekka.minkkinen@ptmhouse.fi](mailto:pekka.minkkinen@ptmhouse.fi).

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7913075  
Sijainti: [Espoo Tillingmäki](#)  
Suokulma 2 E 9, 02330 Espoo  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: Upea PT , 2h + k + s , 51 m2  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 51,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 51,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Varasto 2,5 m2  
Kerrokset: 2/  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 254 000 €  
(Myyntihinta 104 985 € +  
Velkaosuus 149 015 €)  
Myyntihinta: 104 985 €  
Velkaosuus: 149 015 €  
Neliöhinta: 4 980,39 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 323,00 € / kk  
(Hoitovastike 179,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 144,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Pintamateriaalit: Kts. Rakennustapaselostus Säilytystilat: Kts. Rakennustapaselostus
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSI
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kts. Rakennustapaselostus
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kts. Rakennustapaselostus
Saunan kuvaus:	Kts. Rakennustapaselostus
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kts. Rakennustapaselostus
Olohuoneen kuvaus:	Kts. Rakennustapaselostus
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kts. Rakennustapaselostus

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Espoon Kuovinpesä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Rieki puh.050 345 2535
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: RS Kohde
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Tontin koko:	3 691,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Lähellä. Koulut: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Lähellä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.