

2h+kt+s+vh, 52,0 m<sup>2</sup>, 184 600 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Linaanranta, Pirkkakatu 3 A12

 ETUOVI.com



**LAPTI**

**Kohdetta myy**

Myynti OULU

Asuntomyynti

Gsm: 0400 250 180, 050 411 9082

Rakennusliike Lapti Oy  
Pohjois-Suomi



Helmi keskustan kupeessa

Jos etsit uutta kotia, me tarjoamme sinulle helmen. Asunto Oy Rovaniemen Linaanhelmi täyttää kaikki toiveesi, sillä siinä yhdistyvät asumisen parhaat puolet.

Sanotaan, että asunnon hankinnan kolme tärkeintä tekijää ovat sijainti, sijainti ja sijainti. Rovaniemen Linaanhelmissä se on enemmän kuin kohdallaan. Alue on rauhallinen, joki viheralueineen on kivenheiton päässä ja kaupungin ydinkeskusta on vain muutaman minuutin kävelymatkan etäisyydellä.

Paraskaan sijainti ei kuitenkaan yksin riitä. Myös itse asunnon on oltava sellainen, että sen voi tuntea omakseen ilman kompromisseja. Me Laptilla rakennamme aina kuin itsellemme, mikä tarkoittaa huolellista suunnittelua ja rakentamista. Rovaniemen Linaanhelmissä se näkyy monissa loppuun asti harkituissa yksityiskohdissa. Ajattele esimerkiksi vesikiertoista lattialämmitystä: se on paitsi mukavuus- myös tylliseikka, sillä kun patterit eivät ole tiellä, sisustaminenkin on helpompaa. Saat kodistasi juuri sellaisen helmen kuin haluat.

Asunto Oy Rovaniemen Linaanhelmi pähkinänkuoressa

- Asunnot 1h+kt - 4h+kt+s (27 m<sup>2</sup> - 106,5 m<sup>2</sup>)
- Oma tontti, taloyhtiössä ei lyhytaikaista vuokrausta
- Kaikissa asunnoissa lasitettu parveke tai ranskalainen parveke
- Huoneistokohtainen tulopoisto-ilmanvaihtojärjestelmä
- Vesikiertoinen lattialämmitys koko asunnossa
- Keittotilassa tasoon upotettava keraaminen keittotaso ja erillinen kalusteuni
- Taloyhtiön autopaikat pihakannen alla autohallissa sekä piha-alueella
- Rovaniemen ydinkeskustaan n. 500 m
- Kauppakeskukset Sampokeskus ja Rinteenkulma kävelymatkan päässä

Rakennustyöt käynnistyvät pian ja materiaalivalintojen aika on nyt käsillä. Nyt ehtii vielä vaikuttamaan oman asunnon materiaalivalintoihin!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7913090	Velaton hinta:	184 600 €
Sijainti:	<a href="#">Rovaniemi Lainaarranta</a> Pirkkakatu 3 A12, 96200 Rovaniemi		(Myyntihinta 46 100 € + Velkaosuus 138 500 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	46 100 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	138 500 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt + s + vh	Neliöhinta:	3 550 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	309,08 € / kk (Hoitovastike 187,20 € / kk + Rahoitusvastike 121,88 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	52,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	2/5	Lisätietoja maksuista:	Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta, joista rakennusaika ja valmistumisen jälkeiset kaksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennysvapaita. Yhtiölainan korko on marginaali 1,00% + 12kk euribor (korko kuitenkin vähintään marginaalin suuruinen). Lopullinen yhtiölainan korko määräytyy kulloisenkin tarkastusajankohdan korkotason mukaan. Hoitovastike ja rahoitusvastikkeet on arvioitu tammikuussa 2020. Lyhennyksen alettua rahoitusvastike on arviolta 623EUR/kk (arvioitu korolla 1,0%).
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 7/2021 Vapautuu: 31.07.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Säilytystilat: Huoneistojen irtainvarastot sijaitsevat väestönsuojassa kellarikerroksessa. Polkupyöräpaikat sijaitsevat ulkoiluvälinevarastossa kellarikerroksessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu
Katto:	Bitumikermikate
Keittiön kuvaus:	Laadukkaat Siemensin kodinkoneet ja Puustelli-Keittiön kiintokalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kalustus erillisen kalustesuunnitelman mukaan.
Saunan kuvaus:	Paneelit tervaleppää, saunojen valaistus toteutetaan led-valoilla.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Rovaniemen Lainaanhelmi</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Huoneistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Polkupyörille paikat kellarikerroksen ulkoiluvälinevarastossa ja osa pihalla katoksissa.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	1 471,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kauppakeskus Revontuli n. 660 m, Kauppakeskus Sampokeskus n. 730 m, Sale Lapinmaa n. 460 m, K-Supermarket Rinteenkulma n. 650 m, Tiedekeskus Pilke n. 910 m, Pankki ja apteekki n. 500 m, Kirjasto n. 1,3 km, Urheilukadun terveysasema n. 600 m, Lapin keskus. Koulut: Ounasvaaran Peruskoulu n. 1,7 km, Rovaniemen aikuislukio n. 970 m, Lyseonpuiston lukio n. 920 m, Yliopisto n. 3 km, Lapin matkailuopisto n. 350 m, Päiväkoti Vekararanta n. 120 m, Kivalonpuiston päiväkoti n. 1,1 km
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki n. 300 m, Rautatieasema n. 2 km, Linja-autoasema n. 1,5 km

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Piha-autopaikkoja 5 kpl (á 6.000 EUR), autohallipaikkoja 24 kpl (á 19.000 EUR), moottoripyöräpaikkoja 2 kpl (á 8000 EUR)
Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietolinkki 1</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.