

4h,k,kph,s+piharakennuksessa oma asunto, 100,0 m<sup>2</sup>,  
229 000 €



Omakotitalo, Lahti, Pyhätön, Supankatu 6



#### Kohdetta myy

Mika Lindén  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0449758452

AsuntoArea Oy

“ Ryhdikäs omakotitalo arvostetulla Lahden Pyhättömänmäellä. Tämä talo on suuresti remontoitu ja hyvällä maulla uudistettu, vanhan ajan henkeä kunnioittaen. Tiloiltaan se on sopiva myös perhe-elämän tarpeisiin. Yläkerroksessa on väljät makuutilat ja keskikerroksessa toimivat ruoanlaitto- sekä oleskelutilat. Alakerrassa on sauna- ja pesutilat sekä harrastetiloja. Vasta uusittu lämmitysjärjestelmä takaa huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin. Energiatehokas ilma-vesilämpöpumppu ja varaava takka pitävät kodin lämpimänä kylmälläkin säällä. Lisäksi aurinkopaneelit tuottaa puhdasta sähköä ja on omavarainen ja ekologinen tapa pienentää hiilijalanjälkeä. Tontin perällä piharakennuksessa on n. 40 m<sup>2</sup> asunto, joka toimii niin kotitoimistona tai vaikkapa itsenäistyvän nuoren kotina. Vuokrauskäyttöönkin se on oikein sopiva. Pikkuasunnon lämmitys hoituu pääasiallisesti ilmalämpöpumpulla, mutta lisänä siinä on sähköpatterit. Samaisen rakennuksen alakerrasta löytyy autotalli. Pihapiirissä on marjapensaita, omenapuita ja kesäterassi joka on syreenin suojassa. Tämä viehättävä keltainen talo sijaitsee historiallisessa puutarhakaupunginossa, aivan kaupungin kainalossa. Täällä luonto ja palvelut on lähellä. Tervetuloa tutustumaan. Sovi yksityisesittely: Mika Lindén 044-975 8452, mika.linden@asuntoarea.net

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7913425  
Sijainti: [Lahti Pyhätön](#)  
Supankatu 6, 15150 Lahti  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , s +  
piharakennuksessa oma asunto  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 180,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Ulkomitat 7.5m x 8.5 m2.  
Keskikerroksessa kuisti, eteinen,  
olohuone, ruokailuhuone, keittiö ja  
wc. Alakerrassa sauna, pesuhuone,  
pukeutumistila, wc,  
varasto/verstahuone. Yläkerrassa  
kaksi makuuhuonetta.  
Piharakennuksessa n. 40m2  
asunto jossa huone, keittiö,  
eteinen, wc ja alakerrassa autotalli.  
Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu,  
ostaja voi halutessaan teettää  
pinta-alojen tarkistusmittauksen.  
Rakennusvuosi: 1940  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen  
mukaan.

Velaton hinta: 229 000 €  
Myyntihinta: 229 000 €  
Muut lämmityskulut: 1 200,00 € / vuosi  
Vesi- ja jätevesimaksu: 25,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Puhtaanapito: 300.00  
Kiinteistövero: 323.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Huonetiloissa lattiat laminaattia, seinät maalattuja ja katot sisustuspaneelia.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2008: Katto: kate, eristeet ja sisäverhous, julkisivu ja keittiö 2010-2019 Huonetilojen pinnat, 2015 terassi ja talousrakennuksen ilmalämpöpumppu, 2018 sauna- ja pesuhuone tilat, alakerran vesijohdot, Lämmitysjärjestelmä 2018-2019 : Aurinkopaneelit 08/2018 lupa saatu julkisivulautakunnalta, Vesi-ilmalämpöpumppu 05/2019 Vesi-ilmalämpöpumppu takuu 20 v.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi-ilmalämpöpumppu, tulisija, Aurinkopaneelit
Vesihuollon kuvaus:	Kunnallistekniikka
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi / puu
Katto:	harja / tiili
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuonetiloissa lattia ja seinät laattaa, katto paneelia. Saunassa mustaa saunapaneelia.
Olohuoneen kuvaus:	Paikalla tehty 2000 kg varaava takka.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 926,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2069
Kiinteistötunnus:	398-3-401-3
Tontin pinta-ala:	836,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokraaja:	Lahden Kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.