

3h+kt+s, 67,0 m<sup>2</sup>, 219 850 €

Rivitalo, Naantali, Soininen, Kartanontie 1 as 11



[lkv tuomiset oy](#)

**Kohdetta myy**

Oskari Tuominen  
LKV Tuomiset Oy



Modernia perhe-elämää Naantalissa!

Mistä on unelmakoti tehty?

Rauhasta, tyylikkäästä tilasta ja arjen helppeudesta. Nämä ja monet muut asiat ovat kohdallaan Domuksessa. Se on Naantaliin rakennettava uusi rivitaloyhtiö, josta tulee unelmapaikka elää ja harrastaa.

Domus rakennetaan levolliseen maaseutumaisemaan Soinisten alueelle. Sijainti on erinomainen kaikkiin elämäntilanteisiin. Päiväkoti ja koulut ovat lähellä ja Naantalin keskustaan on alle viisi kilometriä. Matka Turkuun tai Raision kauppakeskusalueelle taittuu myös vaivattomasti.

Arjen ylellisyyttä neljässä koossa

Domukseen kuuluu yhteensä 12 asuntoa neljässä eri koossa (54,590m<sup>2</sup>). Arkkitehti Caterina Casagranden suunnittelemissa taloissa on selkeä skandinaavinen tyyli, johon on helppo ihastua.

Suuret ikkunat luovat tilan tuntua ja tuovat runsaasti valoa sisätiloihin. Lasinen liukuovi liittyy sisätilat reilun kokoiseen terassiin, joka voidaan varustaa ulkotakalla tai porealtaalla.

Talojen ulkoilma-olosuhteita on tanskalaisesta arkkitehtuurista vaikutteita saanut pystylauditus.

Tarkkaan suunniteltua tilankäyttöä

Kaikki asunnot ovat yksikerroksisia, mikä lisää tilan tuntua ja arjen sujuvuutta. Talojen pohjaratkaisut ja materiaalivalinnat on mietitty huolella.

Tillaa ei koskaan ole liikaa ja siksi jokaiseen asuntoon kuuluu myös oma pihavarasto sekä kaksi autopaikkaa oman asunnon edessä.

Domuksen asuntojen viereen tulee myös pieni leikkialue lapsille.

Moderni varustelu

Kohti terassia nouseva sisäkatto tuo oleskelutilaan miellyttävää ja näyttävää ilmavuutta. Isoimmissa asunnoissa päämakuuhuoneesta on suora kulku kylpyhuoneeseen.

Jo perusvarustelussa kaikissa asunnoissa tuntuu korkea laatu. Kaikki kodinkoneet, myös jääpakkanen, ovat integroituja. Keittiössä on kivitasot ja näyttävät lasiset välitilat.

Rakennusvaiheessa voit täydentää varustelua esimerkiksi ulkotakalla tai Drop-ulkoporeammeella. Taloyhtiöön tulee maalämpö.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7913535	Velaton hinta:	219 850 €
Sijainti:	<a href="#">Naantali Soininen</a> Kartanontie 1 As 11, 21110 Naantali		(Myyntihinta 76 906 € + Velkaosuus 142 944 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	76 906 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	142 944 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	3 281,34 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	67,00 € / kk (Hoitovastike 67,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi mitataan todellisen kulutuksen mukaan. Mahdollinen varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta.
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	arvioitu valmistumisaika 2/2021		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Aura Rakennus Oy antaa rakentamalleen taloyhtiölle kolmen vuoden takuun asuntokauppalain yhden vuoden takuusta poiketen. - Virhevastuu-aika alkaa asuntokauppalain mukaisesti, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. - Rakentamisvaiheen vakuuden vapauttaminen ja rakentamisvaiheen jälkeinen vakuus käsitellään asuntokauppalain mukaisesti. - Asuntokauppalain mukainen vuositarkastus suoritetaan 12-15 kuukautta sen jälkeen, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. - Toinen takuuajan tarkistus suoritetaan n. 24 kuukauden kuluttua kohteen käyttöönotosta. - Lisätakuuseen liittyvä viimeinen tarkastus suoritetaan 36 kuukauden kuluttua rakennuksen käyttöönotosta. Osakkeenomistaja maksaa kolmen vuoden takuuajana hoitovastiketta ainoastaan 1 EUR/htm2/kk, Aura Rakennus Oy vastaa tästä ylimenevistä kiinteistön tavanomaisista isännöinti- ja kiinteistöhuollon kustannuksista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa tiloissa joka lämpeää maalämmöllä.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Keittiön lattia on parkettia. Kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Keittiön seinät maalataan. Keittiön kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Pöytätasot kivipintaisia ja välitilat lasia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen lattia ja seinät laatoitetaan. Pesuhuoneessa peilikaappi ja allaskaappi. Pesuhuoneen katto paneloidaan.
Saunan kuvaus:	Saunan lattia laatoitetaan. Saunan katto sekä seinät paneloidaan. Saunassa sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia on parkettia. Olohuoneen seinät tasoite maalataan. Kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden lattiat ovat parkettia. Makuuhuoneiden seinät maalataan. Mahdollisten kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Naantalin Domus</i>
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei energiatodistusta
Tontin koko:	6 151,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	11 742,00 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Jokaisen huoneiston edustalla on kaksi autopaikkaa, joista toinen on
-----------------	--

katospaikka.

Lisätietoja:

[Lisätietolinkki 1](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.