

2h + k + kph + 2x vh, 57,0 m², 45 000 €

Kerrostalo, Haapajärvi, Vitikantie 3 A

 ETUOVI.com



 Björndahl OY LK

Kohdetta myy

Suvi Häivälä
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 010 440 2611 / 0400
281352

Asunto Björndahl Oy Ylivieska

“ Rauhallinen ja tilava kaksio Haapajärven palvelujen lähellä. Asunnossa hyvin säilytystilaa sekä eteläpuoleinen lasitettu parveke tuomassa mukavuutta ympäri vuoden. Pinnat siistit ja esimerkiksi lattiat uusittu juuri. Ilme näyttää raikkaalta myös uusien ikkunoiden ja ovien ansiosta. Kylpyhuoneessa vaalea laattaa ja pesukoneliitäntä. Kaksi vaatehuonetta ja makuuhuoneessa hyvin kaappitilaa. Nykyisellään keittiössä on tunnelmaa ja väriä, pintoja uusimalla, myös siitä saa haluamansa sävyisen. Etupihalta käynti ja näymät puistoon, parvekkeelta takapihan puolelle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7913571
Sijainti: [Haapajärvi](#)
Vitikantie 3 A, 85800 Haapajärvi
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + kph + 2x vh
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 57,0 m²
Kokonaispinta-ala: 57,0 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1973
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 45 000 €
Myyntihinta: 45 000 €
Neliöhinta: 789,47 € / m²
Yhtiövastike: 188,10 € / kk
(Hoitovastike 188,10 € / kk)
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Autopaikka/lämmitys 6EUR/kk.
Saunamaksu 10EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpettikatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Alkuperäiset siistit kaapistot. Sähkö liesi. Jääkappi-pakastin uusittu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Uusittu 2001, vaaleaa laattaa
Olohuoneen kuvaus:	Tapettia ja yksi seinä tehostetapettia. Lattiat uusittu 2019. Käynti parvekkeelle. Parvekkeen ovi uusittu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Sulku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sorola Marjo Op koti Pohjanmaa
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: sauna, pesuhuone, kerhuhuone, tekniset tilat ja siivoushuone, kuivaushuone. Muuta: Yhtiön hallinassa yksi asunto A2 57m2. Tästä asunnosta taloyhtiö saa vuokratuloja 480EUR/kk.
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtohormit puhdistettu 1994. Käyttövesiputket uusittu 1995. Ikkunanpokat ja karmit maalattu 2002. Kattomaalattu 1994 ja 2006. Patteritermostaatit uusittu 2005. Salaojien tarkistus 2008. Piharemontti 2009 (sadevesijärjestelmät, lisäsalaojat, patomuurilevy, pihan muotoilu). Pyykkituvan pyykkikone uusittu 2010. Taloyhtiön omistaman asunnon pesuhuoneremontti 2011. Ikkuna- ja parvekeoviremontti 2012. Ilmanvaihdon ilmamäärien tasapainotus 2012. Lämmitysjärjestelmän perussäätö 2012. Taloyhtiön pesu- ja saunatilojen remontti 2016. lämmönvaihdin uusittu 2019
Tulevat remontit:	parvekkeiden kuntotarkastus ja pesuhuoneiden kosteusmittaukset 2019
Energialuokka:	F (2013) 2016
Tontin koko:	2 440,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	21
Näkymät:	Etelän suuntainen olohuone, keittiö ja lasitettu parveke ja makuuhuone

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.