

5h+k+pkh+2kph+2wc+s+at, 136,0 m², 169 000 €

Omakotitalo, Lappeenranta, Hakali, Pehtoorintie 5

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖVÄLITYS

Kohdetta myy

Niina Tiainen
kiinteistönvälittäjä, tj, LKV

Gsm: 044 341 2400

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Viihtyisä täystiilitalo, jossa on runsaasti tilaa. Talossa on tehty paljon pintaremonttia, uusittu kylpyhuone ja vesiputket. Olohuone on valoisa ja huoneet hyvänkokoisia. Tässä kiinteistössä on kaukolämpö, oma tontti, lämmin autotalli ja puutarhassa erillinen aitta-rakennus.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7913809
Sijainti: [Lappeenranta Hakali](#)
Pehtoorintie 5, 53300
Lappeenranta
Tyypit: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + pkh + 2kph + 2wc + s + at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 136,0 m²
Kokonaispinta-ala: 197,0 m²
Rakennusvuosi: 1969
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 169 000 €
Myyntihinta: 169 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 428.00 EUR/v
Varainsiirtovero 4%, ei ensiasunnon ostaja. Sähkökulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa: kiinteät valaisimet, olohuoneen ja makuuhuoneen sälekaihtimet, takka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket -18, kylpyhuone -18, viemärit kuvattu -18, lämmönsiirrin n. 10 v. sitten, pintaremonttia (lattiat/seinät), katto maalattu edellisen omistajan toimesta.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Pulpetti/pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakasti, kaapistot (90-luvulta), keraaminen liesi, kiertoilmauuni, liesituulatin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2018. Varustus: suihku, amme, lattialämmitys. Saunassa sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti, seinät tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaatti/parketti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	405-36-220-12
Tontin pinta-ala:	1 155,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	170+50 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.