

4h+k+kph+parveke, 94,0 m², 55 000 €

Kerrostalo, Valkeakoski, Vääräkoivu, Salomaantie 7 A

 ETUOVI.com



 Valkeakosken
Asunnonvälitys Oy

Kohdetta myy

Terttu Tuominen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: 0400-831601

Valkeakosken Asunnonvälitys Oy
LKV [A]



Tilava asunto kaupungin pohjoispuolella talon 1. kerroksessa. Asunnossa on olohuone, kolme makuuhuonetta, kylpyhuone, erillinen wc ja keittiö. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Asunto myydään vuokrattuna. Soita ja kysy lisätietoja!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7914152
Sijainti: [Valkeakoski Vääräkoivu](#)
Salomaantie 7 A, 37630
Valkeakoski
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + kph + parveke
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 94,0 m²
Kokonaispinta-ala: 94,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1971
Vapautuminen: myydään vuokrattuna

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 55 000 €
Myyntihinta: 55 000 €
Neliöhinta: 585,11 € / m²
Yhtiövastike: 338,80 € / kk
(Hoitovastike 338,80 € / kk)
Vesimaksu: 24,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Tietoliikennevastike 12 EUR/kk,
sauna- ja autopaikkamaksut

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiössä vaaleat kaapistot, varusteina jääkaappipakastin, liesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa ammevarustus, pesukoneliitäntä. Lattiassa muovimatto ja seinät laatoitettu ammeen ylä puolelta, muutoin maalatut seinät..
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa ja eteisessä parkettilattiat, seinät tapetoitu/maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden lattioissa muovimatot, seinät tapetoitu/maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Koivuntaimi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Riikka Peltonen Isännöintitoimisto Peltonen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: huoneistokohtaiset säilytystilat, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	mm. katon pinnoite 2000, antenniverkon digitalisointi 2006, lv-hormien nuohous 2006, talosaunojen puuosien uusinta, ikkunapuitteiden huoltomaalaus ja kunnostus 2008, pihan peruskorjaus ja autolämmityspaikat 2009, lämmönjakohuoneen säätölaitteet uusittu 2009, viheralueiden kunnostus 2010, IV-koneet uusittu ja IV-hormit nuohottu 2012, julkisivujen ja parvekkeiden ja LVIS-kuntotutkimus 2013, lämmitysverkoston tasapainotus ja patteriventtiilien uusiminen 2013, lämmönjakokeskuksen uusiminen 2013, parveke- ja julkisivuremontin hankesuunnittelu 2014-2015, lukituksen uusiminen ja talosaunojen lauteet uusittu v. 2017, A-päädyn sekä väestönsuojan salaojien ja sokkelin v. 2018, julkisivun kunnostus ja maalaus, ikkunoiden, parvekeovien sekä pääsisäänkäyntiovien uusiminen. Julkisivun kunnostusta varten yhtiölle on otettu 500.000 euron remonttilimiitti
Tulevat remontit:	Piha-alueiden suunnittelu ja kunnostus. Märkätilojen kunnostuksien suunnittelu, kylmäkellareiden käytön muuttaminen/parantaminen, käyttövesiputkiston korjauksen suunnittelu. Yleisten tilojen valaistuksen uusimistarpeen arviointi (ja toteutus).
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	5 621,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Valkeakosken kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: autotalleja 23 kpl, autolämmityspaikkoja 18 kpl lisäksi pihapaikkoja
Näkymät: Etupihalle ja metsikköön

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.