

2h+k+sauna, 56,5 m², 120 000 €

Rivitalo, Pori, Vähärauma, Laanintie 13 as.

 ETUOVI.com



Open•Market
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Helena Alppi
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040 591 8578

Open Market Suomi

“ UPEA RIVITALOKOTI MAHTAVALLA PAIKALLA!

Valoisa päätyhuoneisto päätyvän tien varrella, pienessä 5 asunnon yhtiössä tarjoaa nyt tilaa uusille asukkaille, sillä nykyisille asukkailleen asunto on jäänyt kovin pieneksi.

Vaalea keittiö avautuu olohuoneeseen, tila on nykyaikainen ja avara. Makuuhuoneen yhteydessä on iso vaatehuone.

Kylpyhuoneen yhteydessä on pieni kodinhoitotila, jossa paikka myös pyykinpesukoneelle. Oma sähkölämmitteinen ikkunallinen sauna tarjoaa muhevaa löylyä.

Valoisasta olohuoneesta on käynti aurinkoiselle, osin katetulle terassille, jossa markiisi suojaa pieneltä sateelta tai liialta auringolta

Huoneistoon kuuluu autokatospaikka sekä varasto.

Palvelujen vieressä, rauhallisella sijainnilla varustettu rivitaloasunto taitaa odotella sinua?

Asunnon esittelyä ja myyntiä hoitaa Helena Alppi 040 591 8578, helena.alppi@openmarket.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7914153
Sijainti: [Pori Vähärauma](#)
Laanintie 13 As., 28600 Pori
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + sauna
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,5 m²
Kokonaispinta-ala: 56,5 m²
Kerrokset: 1/
Rakennusvuosi: 2000
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 120 000 €
Myyntihinta: 120 000 €
Neliöhinta: 2 123,89 € / m²
Yhtiövastike: 114,40 € / kk
(Hoitovastike 114,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
autopaikka 5 e/kk, kaikki sähkö
ollut nykyisillä asukkailla n. 11.000
kWh/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus: Autokatos. Varasto. Osin katettu terassi, markiisi.
Asunnon kunto: Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus: jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, seinät maalattu, lattiassa parketti (2010)
Kylpyhuoneen kuvaus: laatoitus, lattialämmitys, suihku
Saunan kuvaus: ikkunallinen sähkölämmitteinen sauna
Kodinhoitohuoneen kuvaus: Kuvaus: laatoitus, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja
Olohuoneen kuvaus: valoisassa olohuoneessa ilmalämpöpumppu, lattiassa parketti, maalatut seinät, olohuoneesta käynti terassille
Makuuhuoneiden kuvaus: lattiassa parketti, seinillä tapetti/maali, makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Porin Laanintie 13*
Isännöitsijän yhteystiedot: Risna Aho Konttorisna
Muuta taloyhtiöstä: Yleiset tilat: pyörävarasto
Tehdyt remontit: väliaidat ja autokatos maalattu, talot maalattu 2013
Tulevat remontit: lähivuosien aikana tiedossa olevat korjaukset: vesivaraajien uusiminen/tarkkailu, ei tiedossa peruskorjaustarpeita, katon huolto ja korjaus päätettiin siitä n. 10 vuodella eteenpäin, ei välitöntä korjaustarvetta
Energialuokka: Ei energiatodistusta
Tontin koko: 1 273,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 5 autokatospaikkaa
Näkymät: itä - länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.