

2h+k, 50,0 m<sup>2</sup>, 7 000 €

Omakotitalo, Kokemäki, Kauvatsa, Yttiläntie 899

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Katri Kuivakoski  
LKV, kiinteistövälittäjä

Gsm: 044-0565001

Kiinteistökeskus Satakunta Oy,  
Harjavalta ja Kokemäki

“ Myydään purettavaksi / täydelliseen kunnostukseen 1,5 kerr. ok-talo ja piharakennus, jotka olleet vuosia ainoastaan vähäisessä vapaa-ajan käytössä. Talossa 2 huonetta ja keittiö. Sähköliittymä on, ei vettä eikä viemärointia. Kaupungin vesijohtoverkko n. 0,5 km:n päässä. Rinnetontti asfalttitiien varressa luonnonläheisellä paikalla Puurijärvi-isosuon kansallispuiston läheisyydessä, vaihtoehto rakennuspaikaksi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7914175	Velaton hinta:	7 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokemäki Kauvatsa</a> Yttiläntie 899, 32910 Kauvatsa As	Myyntihinta:	7 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 120.95 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	2h + k		
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1935		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	Talossa eteinen, keittiö, olohuone ja makuuhuone. Pinta-ala n. 50 m <sup>2</sup> . Vintille vie portaat. Lisäksi piharakennus n. 30 m <sup>2</sup> .
Kohteen kuvaus:	Myydään purettavaksi / täydelliseen kunnostukseen 1,5 kerr. ok-talo ja piharakennus, jotka olleet vuosia ainoastaan vähäisessä vapaa-ajan käytössä. - Talossa 2 huonetta ja keittiö. - Sähköliittymä on, ei vettä eikä viemärointiä. - Kaupungin vesijohtoverkko n. 0,5 km:n päässä. - Rinnetontti asfalttietien varressa luonnonläheisellä paikalla Puurijärvi-isosuon kansallispuiston läheisyydessä, vaihtoehto rakennuspaikaksi!
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Energialuokka:	H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen) Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpattereita, tulisijoja. Taloa ei lämmitetty vuosiin.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	271-465-6-27
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kuusiniemi
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	yht. 80 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot:	Kokemäen kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Kokemäen keskustaan n. 25 km, Äetsä n. 10 km.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.