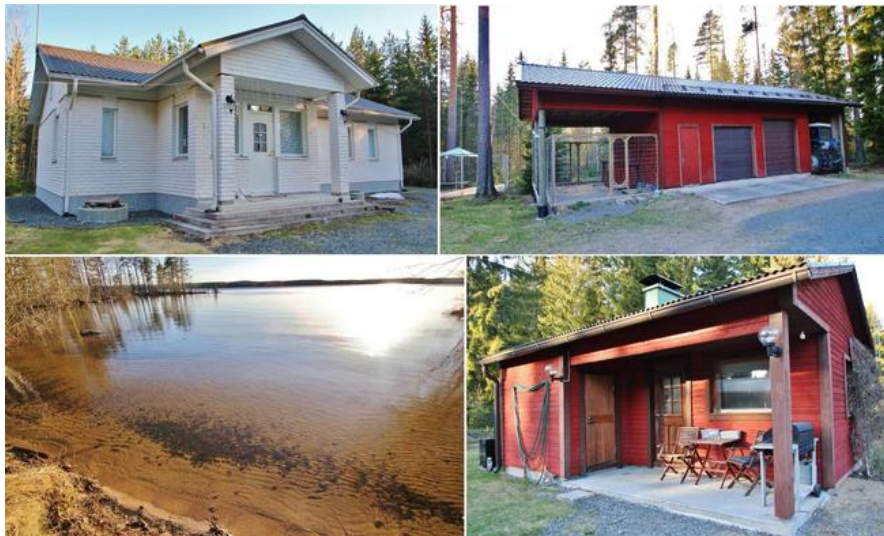


Oh, k, 3mh, khh, kph, s, 2wxwc, vh, et, kuisti + p, 135,0 m<sup>2</sup>, 275 000 €



Omakotitalo, Mäntyharju, Toivola, Vintinniementie



Kohdetta myy

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy

“ Mäntyharjun Toivolan kylässä oleva jyrävä talo reilun kokoisella tontilla rajoittuen kirkasvetiseen hyvämaineiseen Lahnaveteen. Tilalla on noin 4ha kasvatusmetsää. Talon huonejärjestys on selkeä ja tilat ovat avarat. Talossa on mahtavan kokoiset tulisijat, jotka varaavat lämpöä hyvin. Pihapiirissä on lisäksi tunnelmallinen pihasauna ja grillikota. Autonpitoa ja harrastuksia varten on reilun kokoinen autotallirakennus, jonka päässä on katos ja toisessa päässä koiratarha. Polttopuille on erillinen liiteri. Rannassa on oma hienojakoista hiekkaa oleva laguuni. Rakennusoikeus on rantasaunalle. Tässä yhdistyy hienosti vakituinen ja vapaa-ajan asuminen samalla kiinteistöllä. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle. Esittelyt nopeiten soittamalla Jari Palhomaa 0440-500550.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7914441	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mäntyharju Toivola</a> Vintinniementie, 52740 Tuustaipale	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 560.00 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	Oh , k , 3mh , khh , kph , s , 2wxwc , vh , et , kuisti + p		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	135,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	157,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talo: Oh, k, 3mh, khh, kph, s, 2wxwc, vh, et, kuisti n. 135/157m <sup>2</sup> , rak. 2006. Pihasauna: takkatupa, kph, sauna n. 23m <sup>2</sup> , rak.1997. Talousrakennus: 2 auton talli, autokatos n. 70/100m <sup>2</sup> . Puuliiteri n. 40m <sup>2</sup> . Koiratarha. Kota.
Kohteen kuvaus:	Mäntyharjun Toivolan kylässä oleva jyrävä talo reilun kokoisella tontilla rajoittuen kirkasvetiseen hyvämaaiseen Lahnaveteen. Tilalla on noin 4ha kasvatusmetsää. Talon huonejärjestys on selkeä ja tilat ovat avarat. Talossa on mahtavan kokoiset tulisijat, jotka varaavat lämpöä hyvin. Pihapiirissä on lisäksi tunnelmallinen pihasauna ja grillikota. Autonpitoa ja harrastuksia varten on reilun kokoinen autotallirakennus, jonka päässä on katos ja toisessa päässä koiratarha. Polttopuille on erillinen liiteri. Rannassa on oma hienojakoista hiekkaa oleva laguuni. Rakennusoikeus on rantasaunalle. Tässä yhdistyy hienosti vakituinen ja vapaa-ajan asuminen samalla kiinteistöllä. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle. Esittelyt nopeiten soittamalla Jari Palhomaa 0440-500550.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu ja sähkö. Lattialämmitys koko alalla. Varaava takka, leivinuuni ja puuhella. Puukiuas.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesi- ja viemäriverkko. Lisäksi on oma vesikaivo.
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko/ tiilivuoraus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappipakastin, liesi, kiertoilmauuni, astianpesukone, tasot, kaapit.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erilliset kodinhoituhuone, kylpyhuone, wc ja sauna. Suihku, pesukoneliitäntä, allaskaappi, peilikaappi, vesieristys, lattialämmitys, kosteissa tiloissa on muuratut seinät. Pihasaunassa on erikseen kylpyhuone ja sauna. Rantasaunavaraus rannassa.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	507-431-11-128
Tontin pinta-ala:	5,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	MÄNTYLAHTI
Rasitteet:	Yhteinen vesialue 507-876-14-1 Lahnavesi-Tuusjärvi osakaskunta, Osuuden suuruus: 0,001004 / 1,000000
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Mäntyharjun kunta, www.mantylharju.fi

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Liikenneyhteydet:	Hyvä tie on perille.
-------------------	----------------------

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.