

4h+k+s+khh, 112,5 m<sup>2</sup>, 239 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Myllymäki, Hanhijärventie 190 B 3

 ETUOVI.com



KARJALAN  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

#### Kohdetta myy

Jan Hackman  
myyntineuvottelija

Gsm: 044 9729 934

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Ojala-Tuomelan asuinalueelle juuri valmistunut Asunto-osakeyhtiö, jolla on kaksi kahden huoneiston rakennusta omalla tontilla. Kolmen makuuhuoneen huoneistoissa on erittäin toimiva pohjaratkaisu sekä tilavat huoneet. Edulliset asuinkusannukset ja lämmönlähteenä vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Sijainti on erinomainen: Myllymäen monipuoliset palvelut ja koulu ovat lähellä. Keskustaan jää matkaa vain 3,5 km. Kaikille huoneistoille kuuluu autokatoks, pistokepaikka sekä tilava varasto autokatoksen yhteyteen.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7914485  
Sijainti: [Lappeenranta Myllymäki](#)  
Hanhijärventie 190 B 3, 53550  
Lappeenranta  
Typpi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + khh  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 112,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 112,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))  
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 239 000 €  
Myyntihinta: 239 000 €  
Neliöhinta: 2 124,44 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 225,00 € / kk  
(Hoitovastike 225,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkö kulutuksen mukaan. Vastikkeen periminen aloitetaan vasta luovutuksen jälkeen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Olohuoneessa takkavaraus, sälekaihtimet. Pintamateriaalit: lattia laatta/vinyyli, seinät kaakeli/maali tai tapetti. Jokaiselle asunnolla kuuluu autokatospaikka ja pihapaikka sekä kylmä ja lämmin varasto. Vastuunjaonmuutokset: ks. yhtiöjärjestys 16§.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Keittössä Puustellin kaapistot. Varustus: erillisuuni ja liesitaso, liesituuletin, jääkaappi, pakastin, integroitu astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa kaksi suihkua. Lattia ja seinät laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, ikkuna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Varustus: kaapistot, pesukoneliitäntä, käynti ulos.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lappeenrannan Hanhijärventie 190</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Tekninen tila, lämmin varasto ja jätekatos
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 991,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	4 kpl autokatosta, 4 kpl pihapaikkaa
Näkymät:	Omalle pihalle. Itä/länsi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.