

4h+k+s+khh, 112,5 m², 239 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Myllymäki, Hanhijärventie 190 B 4

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Jan Hackman
myyntineuvottelija

Gsm: 044 9729 934

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Ojala-Tuomelan asuinalueelle juuri valmistunut Asunto-osakeyhtiö, jolla on kaksi kahden huoneiston rakennusta omalla tontilla. Kolmen makuuhuoneen huoneistoissa on erittäin toimiva pohjaratkaisu sekä tilavat huoneet. Edulliset asuinkusannukset ja lämmönlähteenä vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä. Sijainti on erinomainen: Myllymäen monipuoliset palvelut ja koulu ovat lähellä. Keskustaan jää matkaa vain 3,5 km. Kaikille huoneistoille kuuluu autokatoks, pistokepaikka sekä tilava varasto autokatoksen yhteyteen.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7914486
Sijainti: [Lappeenranta Myllymäki](#)
Hanhijärventie 190 B 4, 53550
Lappeenranta
Typpi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + s + khh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 112,5 m²
Kokonaispinta-ala: 112,5 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 239 000 €
Myyntihinta: 239 000 €
Neliöhinta: 2 124,44 € / m²
Yhtiövastike: 225,00 € / kk
(Hoitovastike 225,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkö kulutuksen mukaan. Vastikkeen periminen aloitetaan vasta luovutuksen jälkeen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Olohuoneessa takkavaraus, sälekaihtimet. Pintamateriaalit: lattia laatta/vinyyli, seinät kaakeli/maali tai tapetti. Jokaiselle asunnolla kuuluu autokatospaikka ja pihapaikka sekä kylmä ja lämmin varasto. Vastuunjaonmuutokset: ks. yhtiöjärjestys 16§.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/tiili
Keittiön kuvaus:	Keittössä Puustellin kaapistot. Varustus: erillisuuni ja liesitaso, liesituuletin, jääkaappi, pakastin, integroitu astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa kaksi suihkua. Lattia ja seinät laatoitettu.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, ikkuna.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Varustus: kaapistot, pesukoneliitäntä, käynti ulos.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lappeenrannan Hanhijärventie 190</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Tekninen tila, lämmin varasto ja jätekatos
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 991,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	4 kpl autokatosta, 4 kpl pihapaikkaa
Näkyvät:	Omalle pihalle. Itä/länsi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.