

oh+k+3mh+khh+ph+s+2wc, lämmin autotallirakennus,  
a, 126,0 m<sup>2</sup>, 99 999 999 999 €



Omakotitalo, Multia, Teppola, Einontie 3



#### Kohdetta myy

Kaisa Valkeisenmäki  
LKV, KTM, julkinen  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 344 690

K-S Asuntovälitys LKV



**TULE TUTUSTUMAAN UUDENVEROISEEN TALOON JA TEE ROHKEASTI TARJOUS!**

**KOHDE MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA.** Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Haluatko säästää rakentamisen tai remontoinnin vaivan? Tässä uudenveroinen , hyvin suunniteltu ja toteutettu v. 2017 rakennettu OKT, jossa erittäin edullista ja helppoa asumista vuosiksi eteenpäin.

Talo sijaitsee Multian keskustan tuntumassa rauhallisella Teppolan alueella, oman rauhan takaa iso, 3.169 m<sup>2</sup> tontti. Kokonaisuuteen kuuluu lisäksi ulkomiitoiltaan 7 x 10 m autotallirakennus, jossa lämmintä tilaa 51,5 m<sup>2</sup> sekä autokatos. Tässä hyvät tilat kaikkeen harrastustoimintaan.

Lämmitysmuotona edullinen pellettilämmitys, jonka lisäksi varaava tulisija. Asumiskustannuksia pienentää myös mahdollisuus lämpimän käyttöveden tuottamiseen aurinkokeräimien avulla.

Kaikki pintamateriaalit ovat lähes uudenveroisia. Keittiössä hyvin työtilaa ja kaapistoja. Leivinuuni/ takka kokonaisuus tuo hyvin lämpöä ja luo kodikuutta. Makuuhuoneet poikkeuksellisen tilavia, pieninkin kooltaan 9,7 m<sup>2</sup>. Kodinhoitohuoneesta ja olohuoneesta pääset suojaisalle terassille. Saunatiloissa tasokkaat ja ajattomat materiaalit. Kaksi erillistä wc:tä helpottaa lapsiperheen aamukiireissä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	7914597	Velaton hinta:	99 999 999 999 €
Sijainti:	<a href="#">Multia</a> Teppola Einontie 3, 42600 Multia	Myyntihinta:	99 999 999 999 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistosiselelmä:	oh + k + 3mh + khh + ph + s + 2wc , lämmin autotallirakennus , a		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	126,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	142,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto on arvi, ei tarkistusmitattu		
Rakennusvuosi:	2017		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuintilojen pinta-ala 126 m <sup>2</sup> , rakennuksen kokonaisala 142m <sup>2</sup> . Olohuone-keittiö-ruokailutila muodostavat erittäin toimivan kokonaisuuden. Autotallirakennuksen pinta-ala ulkomitoin 70 m <sup>2</sup> , josta lämmintä tilaa 51,5 m <sup>2</sup> .
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lättialämmitys, lämmöntuotto pelletillä. Lisäksi varaava tulisija
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesiliitymä
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate
Keittiön kuvaus:	Tilava ja toimiva keittiö, jossa varusteena induktioliesi,erillisuuni, leivinuuni , apk, jääkaappi ja kaappipakastin. Reilusti työtilaa ja kaapistoja. Ruokapöydälle kivasti oma nurkkaus.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutilat ja sauna tasokkailla materiaaleilla toteutettuja. Saunassa pehmeät löylyt antava sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kodinhuoltohuone saunaosaston yhteydessä, käynti suoraan ulos terassille. Reilusti kaappitilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Iso, 26 m <sup>2</sup> suuruinen olohuone, johon tulee kiasti valoa isoista ikkunoista. Olohuoneesta käynti terassille/ takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme reilunkokoista makuuhuonetta.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	495-403-14-225
Tontin pinta-ala:	3 169,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Einola
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Multian kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.