

4mh, oloh, k, 2wc, 3alk, aulat, kuisti, pesuh, sauna, varas,
120,0 m², 59 900 €



Omakotitalo, Ulvila, Vainiola, Törmäntie 11

Kohdetta myy

Kristen Kunnas
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 309 2765

Asuntokeskus Kotipaja Oy LKV



Rauhallisella paikalla mutta hyvien kulkuyhteyksien lähellä sijaitseva omakotitalo hienolla ja suojasalla puutarhatontilla. Remonttia tehty vuosien varrella mutta esim. yläkerran tilojen remontti on jäänyt kesken ja muutenkin kaipaa kunnostusta. Tässä tilaa isollekin perheelle asua ja elää. Suojaisalla nurmitontilla lisäksi kevyt autotatalli, huvimaja ja leikkimökki.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7914626	Velaton hinta:	59 900 €
Sijainti:	Ulvila Vainiola Törmäntie 11, 28400 Ulvila	Myyntihinta:	59 900 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 163.00 EUR/v tiemaksu n.23EUR/v, ekomaksu, muut maksut kulutuksen mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	4mh , oloh , k , 2wc , 3alk , aulat , kuisti , pesuh , sauna , varas		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	185,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1952		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	yläk: 2mh,aula,3 alkovia (wc-valmius) n.40m2 /alak: 2mh,oloh,k,wc-kph,aula,kuisti n.80m2/ kellari: wc,pesuhuone,sauna,aula,3 varastoa, tekninen tila n.65m2 / huvimaja,leikkimökki,autotalli
Kohteen kuvaus:	Yläkerran tilojen remontti jäänyt kesken. Kellarikerroksen korkeus on matala (pesuh. n.1,86-1,95m ja muut n.1,95m). Kosteusmittaus tehty 2014. Pintamateriaalit: laminaatti-, muovimatto- ja laattalattiat
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	keittiö ja pintaremonttia -90 luvulla, 2000-luvun alussa:patolevy, salaojitus, styrox-eristeet ja ohjattu sadevedet kaivoilla ja putkituksilla pois rakennuksen luota, lämmityskattila -09, öljypoltin -12,
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys öljyllä
Vesihuollon kuvaus:	oma kaivo (vesi tutkittu)
Viemäri:	saostuskaivo

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/lauta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, mikro
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku,laatoitus kauttaaltaan / saunassa sähkökiuas / 2 erillistä wc:tä jossa toisessa suihku ja -kaappi

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	886-401-3-562
Tontin pinta-ala:	2 020,0 m ²
Tontin nimi:	Välitörmä
Rasitteet:	kts.kiint-rek.ote
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ulvilan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ulvila, Itäkeskus. Koulut: Ulvila
Liikenneyhteydet:	linja-auto
Ajo-ohjeet:	Neliöitä ei ole tarkistusmitattu ja ilmoitetut pinta-alat saattavat poiketa todellisista.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

