

3h,k,sauna, 77,5 m², 96 000 €

Rivitalo, Pori, Pormestarinluoto, Messukatu 26 A

 ETUOVI.com




KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Raimo Riihiaho

KiAT

Gsm: 050-502 4222

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

“ Siisti ja kaikin puolin hyvässä kunnossa oleva rivitalohuoneisto kahdessa tasossa.
Alakerrassa oh, ruokailutila, keittiö ja wc.
Yläkerrassa 2 mh, pesuhuone ja sauna.

Koko huoneisto saneerattu 09/2012.

Huoneiston yhteydessä oma varasto.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|---|
| Kohdenumero: | 7915148 | Velaton hinta: | 96 000 € |
| Sijainti: | Pori Pormestarinluoto Messukatu 26 A, 28190 Pori | | (Myyntihinta 85 146,91 € + Velkaosuus 10 853,09 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 85 146,91 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 10 853,09 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , sauna | Neliöhinta: | 1 238,71 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 364,05 € / kk (Hoitovastike 279,00 € / kk + Rahoitusvastike 85,05 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 77,5 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 77,5 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Kerrokset: | /2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1975 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Koko huoneisto saneerattu 2012. Pintamateriaalit: Laminaatti, tapetti ja maali Säilytystilat: Komerot ja vaatehuone |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jkp, apk, tuuletin, keraaminen liesi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Laatoitettu, lattialämmitys. |
| Olohuoneen kuvaus: | Laminaatti, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Laminaatti, tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Porin Pormestarinketo</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Juha Leivo Isännöinti ja Tilintarkastus Leivo Oy |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: Mankeli,ulkoiluvälinevarasto |
| Tehdyt remontit: | Katto uusittu 1984, ulkopuoliset lämpöputket 1986, ulkovuoraukset/maalaukset ja varastojen katot 1996, neljän talon yksi päätyseinä 2008, lämmönvaihdin uusittu 2008, asuntojen ovet ikkunat uusittu 2008-2009, a-talon pesuhuoneet uusittu 2009, asuntojen antennipistorasiat uusittu 2010, ilmanvaihtokanavat 2012, julkisivuremontti 2016. |
| Tulevat remontit: | Hallituksen kunnossapitotarveselvityksessä seuraavalle viidelle vuodelle lämmön säätö ja huoneistojen märkätiloja tapauskohtaisesti. Eikä muuta. |
| Energialuokka: | E (2013) |
| Tontin koko: | 4 223,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Porin kaupunki |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|-----------------|
| Auton säilytys: | Autopaikkoja 16 |
|-----------------|-----------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.