

2h, k, lasitettu parveke ja autopaikka., 53,5 m², 89 000 €



Kerrostalo, Kokkola, Hollihaka, Kustaa Aadolfin katu 100



Kohdetta myy

Jari Peltoniemi
Kiinteistöedustaja/Toimitusjohtaja

Gsm: 050 411 0024

Pohjanmaan Asuntolandia Oy



Nätissä kunnossa oleva kaksio lasitetulla parvekkeella ja autopaikalla. Asunto neljännessä kerroksessa, josta näkymät aamu ja päivä auringon suuntaan. 2014 pintaremontoitu kaikki sisäpinnat + keittiö. Pesutilat remontoitu n. 10 vuotta sitten. Kaikki palvelut vieressä. "ei lain ed. e-tod". Soita ja sovi esittely. HETI VAPAA!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7915508
Sijainti: [Kokkola Hollihaka](#)
Kustaa Aadolfin Katu 100, 67200
Kokkola
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , lasitettu parveke ja autopaikka.
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 53,5 m²
Kokonaispinta-ala: 53,5 m²
Kerrokset: 4/4
Rakennusvuosi: 1970
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 89 000 €
(Myyntihinta 84 143,7 € +
Velkaosuus 4 856,3 €)
Myyntihinta: 84 143,7 €
Velkaosuus: 4 856,3 €
Neliöhinta: 1 663,55 € / m²
Yhtiövastike: 364,28 € / kk
(Hoitovastike 214,00 € / kk +
Rahoitusvastike 150,28 € / kk)
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Kaapeli tv 3,5 EUR/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei ole.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Remontoitu 2014.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Huopa/tasakatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, wc.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ei ole.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parkettia ja seinät maalia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia ja seinät maalia. Vaatekomerot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Adolfin</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pia Savolainen Opkk
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Sauna, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, mankeli, pesutupa, huoneistokohtaiset varastot.
Tehdyt remontit:	2007 Kellarikäytävien ja kellaritilojen pintaremontti, parvekkeiden betonikorjaukset ja pinnoitukset. 2007 Ikkunat ja parveovet uusittu. 2007 Parvekelasitukset ja parvekkeiden lisäkatos 4kpl. 2008 pääovet uusittu. 2008 Raja-aita rakennettu. 2009 Piha-alueen perustus, 2010 asfalttipinnoitus. 2015 vesikaton kuntotarkastus. 2016 Ilmastointikanavien puhdistus. Vesikaton korjaus 2017. Sakokaivon uusiminen ja kellarin viemäriputkien pinnoitus 2017. Lukituksen uusiminen 2018. Tuulikaapin lattian pinnoitus 2019. Porraskäytävän valaistus liiketunnistimin 2019.
Tulevat remontit:	2019 Porraskäytävän katon korjaus. Taloyhtiössä suunnitteilla käyttövesi- ja lämpöputkiston kartoitus(ei korjaus).
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. "ei lain ed. e-tod".
Tontin koko:	1 320,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	16 kpl
Näkymät:	Etelä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.