

# Tilakokonaisuus: Asuinrakennus, ravintola, majatal, 812,0 m<sup>2</sup>, 295 000 €



Erillistalo, Kemiönsaari, Bränboda, Brännbodantie 71b as 1



Kohdetta myy

Olli Lehti

Kiinteistömyyjä

Gsm: 0400-828699

Kiinteistökolmio Oy

“ Ihastuttava, suosittu matkailutilakokonaisuus. Tilalla neljä rakennusta, missä nykyisellä omistajalla ravintola-, kokous- ja majoitustoimintaa. Talo 1.n.280m<sup>2</sup>, ravintola/majatalo, missä useita majoitushuoneita n.376 m<sup>2</sup> ja talo 2. n.65 m<sup>2</sup>+91 m<sup>2</sup> yläkerran kylmätila sekä autotalli. Viihtyisä kokonaisuus, paljon mahdollisuuksia. Tilat on mahdollista jakaa kahdellekin omistajalle.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7915863	Velaton hinta:	295 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemiönsaari</a> Bränboda Brännbodantie 71b As 1, 25830 Västanfjärd	Myyntihinta:	295 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1600.00 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Tilakokonaisuus: Asuinrakennus , ravintola , majatal		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	812,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	890,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1905		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	Tilalla 4 rakennusta: Asuinrakennus 1. n. 280 m2, Ravintola/ majatalo, missä useita majoitushuoneita n. 376 m2 ja 2. asuinrakennus 65 m2 + 91 m2 yläk.kylmätila sekä autotalli.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Asuinrakennus on remontoitu, ent. rehtorin asunto on pääosin alkuperäisessä kunnossa. Kaikki pinnat on käyty läpi ja keittiö tehty. Muissa taloissa myös tehty remonteja.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, sähkö, lämpöpumppuja 4 kpl
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesi
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsirunko, lauta
Katto:	Harja /pelti
Keittiön kuvaus:	Iso keittiö ravintola/majatalossa: Jääkaappeja, kylmäkaapisto, kiertoilma- ja pizzauunit, paistolevyt.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-525-1-80, 322-525-2-80,322-525-1-24
Tontin pinta-ala:	8 300,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Solbacka, Solbacka i, Solbacka II
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Kemiönsaaren kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.