

Oh,mh,k,ph,parveke, 57,5 m², 79 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Uppa, Ruukintie 47 A

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Aninkainen Seinäjoki ARO
Kiinteistöt Oy

Gsm: 029 370 0260

Aninkainen Seinäjoki | ARO
Kiinteistöt Oy

“ Viehättävä, hyväkuntoinen ja tilava kaksio yhtiössä, jossa todella mittavat remontit tehty: sähköt, lämmitys, käyttövesiputket, viemärit, ikkunat, ovet ja katto sekä lunastettu tontti omaksi. Asunnon tunnelmallinen 50-luvun henki on säilytetty alkuperäisine kaapistoineen ja leveine ikkunapenkkeineen. Mäntypuulattiat on hiottu ja lakattu. Tässä kodissa on tunnelmaa!

ANINKAINEN KIINTEISTÖNVÄLITYS SEINÄJOELLA! Ota Sinäkin meidät töihin! Soita 029 370 0260 tai meilaa seinajoki@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7915933	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Seinäjoki Uppa Ruukintie 47 A, 60100 Seinäjoki	(Myyntihinta 54 947,64 € + Velkaosuus 24 052,36 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 947,64 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	24 052,36 €
Huoneistoselitelmä:	Oh , mh , k , ph , parveke	Neliöhinta:	1 373,91 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	484,03 € / kk (Hoitovastike 226,20 € / kk + Rahoitusvastike 257,83 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksu 2,- EUR/h, pesutupamaksu 2,- EUR/h, autopaikkamaksu 6,- EUR/kk.
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1954		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: tiili
Katto:	harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, liesi maali / lankku
Kylpyhuoneen kuvaus:	maali / laatta
Olohuoneen kuvaus:	maali / lankku
Makuuhuoneiden kuvaus:	maali, tapetti / lankku

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Rajakatu 7</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aija Hemminki Seinäjoen Isännöintikulma Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, sauna, kerhuhuone
Tehdyt remontit:	2018: Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen. 2017: Lämmönjakohuoneessa olleiden vanhojen öljypannujen ja vesivaraajan purku sekä kellarikerroksen lämpöputkien asbestieristeiden purku ja putkien uudelleen eristäminen. 2015: Kiinteistön ulko-ovien kunnostus. Täydellinen sähkösaneeraus sekä antenni ja tietoliikennekaapeloinnin uusiminen. Sadevesiviemärinti. 2014: Polttoaineluukku poistettu (talon pääty korjattu). Sadevesikouruihin ja syöksytorviin asennettu sulanapitokaapelit. Sadevesikourut ja syöksytorvet uusittu. Katto uusittu. 2011: Saunaosastolla pesuhuoneen katon maalaus, seinien maalaus, saunassa lauteet uusittu. Autotallien ovet maalattu. Sokkeleiden maalaus. IV-kanavien puhdistaminen. 2010: Porraskäytävien maalaus. 2008: Pohjaviemäri on uusittu ja muut viemärit on pinnoitettu. Vesijohdot on uusittu. Patteriverkoston sulku- ja linjasäätöventtiilit ja patteriventtiilit on uusittu ja patteriverkosto on tasapainoitettu. Ikkunat ja parvekeovet uusittu. 2005: Antenniverkoston digisaneeraus. 2002: Lukituksen uusiminen. Porraskäytävien maalaus. 1997: Saunaosaston korjaus. 1994: Parvekkeiden kunnostus.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaan korjaustarpeet vuosille 2019-2024: Piha-alueen kunnostus. Pihavarusteiden kunnostus. Jättekatos rakentaminen, autokatos, autopaikat. Kalvopaisunta-astian uusiminen. Parvekkeiden pintojen kunnostus. Ulkoseinien halkeamien paikkaus ja maalaus. Talopesulan remontointi.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	2 860,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.