

1H+KT+PARVI+Lasitettuparveke, 53,0 m², 189 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Torkinmäki, Korpintie 10 A45

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jörn Sundström

Konttorinjohtaja, YKV, LKV, INS,
Kaupanvahvistaja

Gsm: 010 440 2602 / 0400 776
010

Asunto Björndahl Oy



Asunto Oy Wanha Meijeri on nimensä mukaisesti entiseen meijerirakennukseen toteutettu 2-kerroksinen, loft asunnoista muodostuva ainutlaatuinen kohde joka sijoittuu samaan pihapiiriin Asunto Oy Meijerinkulma sekä Asunto Oy Meijerinpihan kanssa. Rakennus on uusittu kokonaan vanhaa tiilistä meijerirakennusta kunnioittaen, eli rakennuksen talotekniikka sekä huoneistojen varustelu on täysin uudistuotantoa vastaava. Pääosa toisen kerroksen asunnoista ovat sisätiloita korkeita asuntoja joissa makuuhuone sijoittuu huoneistoon parvelle. Asuntojen koot 20,5-56m². Kohde rakennettu omalle tontille!

Laadukkaasti varustettuja asuntoja edulliseen hintaan:

- * Kaikissa huoneistoissa lasitetut parvekkeet
 - * Pääosalla huoneistoissa lisäksi lasiliukuovet parvekkeelle
 - * Integroidut kodinkoneet
 - * Vesikiertoinen lattialämmitys
 - * Vinyylilankkulattia
 - * Kellarissa autohallipaikkoja joista kulku hissillä kerroksiin
- RS-Kohde. Kohde muuttovalmis.

/

Bostads Ab Gamla Mejeriet är som namnet indikerar ett unikt våningshus bestående av loftbostäder i den före detta mejeri byggnaden alldeles intill Bostads Ab Mejerihörnet och Bostads Ab Mejerigården. Den före detta mejeribyggnaden förnyas totalt, varvid kvaliteten på byggnaden, hustekniken samt bostäderna helt motsvarar nybyggnation. Största delen av andra våningens bostäder är sk. höga och luftiga bostäder där sovrummet finns på ett loft i lägenheterna. Bostäderna finns i storlekarna 20,5- 56 m². Objektet byggs på egen tomt!

Välutrustade bostäder till förmånligt pris bl.a

- * Inglasade balkonger
- * Största del av bostäderna har dessutom glasskjutdörr till balkongen
- * Integrerade hushållsmaskiner
- * Vattenburen golvvärme (fjärrvärme)
- * Vinylplankgolv
- * Bilhallplatser i källaren med hissförbindelsen till våningarna.

RS-objekt.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7915950	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Kokkola Torkinmäki Korpintie 10 A45, 67100 Kokkola		(Myyntihinta 54 686 € + Velkaosuus 134 314 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	54 686 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	134 314 €
Huoneistoselitelmä:	1H + KT + PARVI + Lasitettuparveke	Neliöhinta:	3 566,04 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	310,05 € / kk (Hoitovastike 185,50 € / kk + Rahoitusvastike 124,55 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari 2 ensimmäistä vuotta lyhennys vapaa jonka jälkeen rahoitusvastike 540,60
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	rakennuttaja NSA Yhtiöt Oy, autopaikat ostettavissa erillisenä osakkeina, hallipaikat mh 4.800euroa vh. 16.000 euroa (AP1, AP3, AP 29, Ap30, AP33) Säilytystilat: komeroita, vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	UUSTUOTANTO
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni / tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	moderni keittiö, integroitu kodinkoneet, induktio liesi, erillisuuni, liesituuletin, jää-/pakastinkaappi, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	suihku+wc+pesuallas+peili-/allaskaappi, pesukoneliitäntä, Pintamateriaalit: katto: paneeli seinät: keraaminen laatta lattiat: keraaminen laatta
Olohuoneen kuvaus:	Pintamateriaalit: katto: maalattu seinät: maalattu lattiat: vinyylilautalattia
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parvi pintamateriaalit: katto: maalattu seinät: maalattu lattiat: vinyylilautalattia

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Wanha Meijeri, KOKKOLA</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pia Lampinen OP-koti
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: varasto
Energialuokka:	Ei vaadittu. Ei lain edellyttämää energiatodistusta, Rakennus kuulu luokaan suojellut rakennukset
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Kokkolan Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Torkinmäen terveysasema, uusi lähiliikuntapuisto, kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä. Koulut: Torkinmäen uusi yhdistelmäkoulu sekä kampusalue lähellä
Liikenneyhteydet:	hyvät

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autohallipaikkoja 33kpl ja pihapaikkoja 33kpl
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.