

3h+k+s, 73,0 m<sup>2</sup>, 335 000 €

Kerrostalo, Tampere, Kaleva, Jäähallinkaari 4 A 49

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Pauliina Lehtimäki  
asuntomyyjä

Gsm: 0447145714

Pohjola Rakennus Oy Suomi,  
Tampere

“ Tampereen suosituimpaan kaupunginosaan nousee uusi asuinalue, Puisto-Kaleva. Upeiden puistomaisemien laidalle ensimmäisenä kohoava 13 -kerroksinen Puisto-Kalevan Kärki on modernin asujan unelma. Palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja erinomaiset liikenneyhteydet takaavat joutuisan kulkemisen jokaiseen suuntaan.

Tämä 7. kerroksen 73 neliöinen kolmio sijaitsee upeasti talon kulmassa, omissa rauhassaan ja korkeudessaan. Lasitettu parveke on tilava ja aukeaa arvostetuimpaan ilmansuuntaan, eli länteen päin. Moderni avokeittiö sijaitsee olohuoneen yhteydessä, tuoden avaran tunnelman asuntoon. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, joista toisessa on vaatehuone. Myös eteisestä löytyy mukavasti kaappitilaa. Käytettävyttä tuo erillinen wc ja toinen löytyy kylpyhuoneen yhteydestä. Asunnossa on upea, moderni sauna.

Asuntoon kuuluu oma irtaimistovarasto. Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto.

Tervetuloa keskustelemaan lisää tästäkin asunnosta asuntomyymäläämme Ratinaan (Voimakatu 18). Olemme avoinna sopimuksen mukaan eli varaathan henkilökohtaisen aikasi joko sähköpostilla pauliina.lehtimaki@pohjolarakennus.fi tai puhelimitse (044) 714 5714.

Kohteidemme kuvat ovat yleiskuvia taloyhtiöstä, eivätkä kuvaa välttämättä yksittäistä asuntoa. Osa kuvista on kuvattu tai mallinnettu tietystä asunnosta ja niiden tarkoitus on havainnollistaa yleisesti asuntojen tyyliä.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7916023	Velaton hinta:	335 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Kaleva</a> Jäähallinkaari 4 A 49, 33540 Tampere		(Myyntihinta 100 409,44 € + Velkaosuus 234 590,56 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	100 409,44 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	234 590,56 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Neliöhinta:	4 589,04 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	604,29 € / kk (Hoitovastike 408,80 € / kk + Rahoitusvastike 195,49 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	73,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	7/13	Lisätietoja maksuista:	Arvioitu rahoitusvastike ensimmäisen noin 2,5 vuoden ajan 195,49 EUR/kk sisältää lainan korot (ei lainan lyhennystä). Arvioitu rahoitusvastike tulee olemaan noin 2,5 vuoden jälkeen valmistumisesta 1045,46 EUR/kk sisältää lainan koron ja lainan lyhennykset. Vesimaksu 20 EUR / kk / hlö on ennakkomaksua, joka tasataan omaa kulutusta vastaavaksi asunnon mittarilukemaan perustuen.
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 4/2022		
Varaustilanne:	Varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Moderni avokeittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc + toinen kylpyhuoneen yhteydessä
Saunan kuvaus:	Oma sauna
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 makuuhuonetta, toisessa vaatehuone ja toisessa kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Kärki</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Energialuokka:	B (2018) Ei energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2079

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.