

2h,k,ph,vh + lasitettu parveke, 61,5 m², 139 500 €

Kerrostalo, Pori, Keskusta, Asemamestarinkatu 6 as.

 ETUOVI.com



 KIINTEISTÖPORI

Kohdetta myy

Christer Vuorisalo
LKV, LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 050-547 2264

Kiinteistöpori Oy Airi Vuorisalo
LKV

“ Suositulta hankkijan alueelta 7. kerroksen kulmahuoneisto, jossa on iso lasitettu parveke. Tässä talossa ei ole nuorison juhlia vaan talon asukkaiden on oltava yli 55 vuotiaita. Talo on valmistunut vuonna 2001, joten isoja remonttihuolia ei pitäisi vielä olla lähettyvillä. Asunto on heti vapaana odottamassa uutta asukasta.

Talon alakerrassa toimii palvelukoti Ruskala.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7916028	Velaton hinta:	139 500 €
Sijainti:	Pori Keskusta Asemamestarinkatu 6 As., 28100 Pori	Myyntihinta:	139 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 268,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	184,68 € / kk (Hoitovastike 184,68 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , ph , vh + lasitettu parveke	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Turvapuhelin 24,24EUR/kk
Asuintilojen pinta-ala:	61,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	61,5 m ²		
Kerrokset:	7/9		
Rakennusvuosi:	2001		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto pulpetti/saumattu pe
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin yhdistelmä, astianpesukone, sähköliesi ja liesituuletin. Lattia parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen lattia ja seinät laatoitettu. Lattialämmitys. Peilikaappi, pk-liitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia parketti, seinät tapetti/maali
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia parketti, seinät maali/tapetti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Ruskaranta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hannu Koski Porin YH-Asunnot Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Pakollinen kuukausittainen lisävaruste: turvapuhelin (yhtiöjärjestyksen 6§). Asumisikä (yli 55 v. yhtiöjärjestys 3§). Piharakennuksessa on muuntamorasite. Osalla piha-aluetta yhteiskäyttösopimus naapuritontin kanssa. Asukkaan sähköön kytketty ilmanvaihdon lämmöntalteeottojärjestelmä= ilmanvaihdossa on lämmöntalteenotto, jossa tuloilman esilämmitys tapahtuu asunnon sähkön käytöllä. Joihinkin asuntoihin on jäliasennettu alkusammutusjärjestelmä.
Tehdyt remontit:	Autotallien ja varastojen, sekä hoitola Ruskalan puujulkisivujen huoltomaalaus 2012. Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2013. Vesikaton osittainen korjaus myrskytuhojen jäljiltä 2014. Parvekelasien huoltotarkastus 2015. kattokuntotarkastus 2016. Ruskalan vesikaton korjaus 2016. korkean osan vesikaton ja Ruskalan katon maalaus kesällä 2017.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 381,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Porina 02-6234100

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	25 kpl
-----------------	--------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.