

1h+avok+alkovi+kph+p, 50,0 m², 259 000 €

Puutalo-osake, Hanko, Keskusta, Kadermonkatu 1 b H

 ETUOVI.com



Hima
& HUUVILA

Kohdetta myy

Nana Hyry
Unelmakauppias YKV

Gsm: 0400 942052

Hima&Huvila LKV

“ Ihastuttava puutalo-osake peruskorjatussa "Unkanissa". Tämä toisen kerroksen tunnelmallinen asunto on lähes kokonaan avointa tilaa - vain kylpyhuone ja makuu-alkovi ovat erillään. Iso tila on jaettu kahteen tasoon muutaman porraskäytävän avulla ja koko huoneistoa hallitsevat suuret ikkunat ja lasipariovet omalle parvekkeelle. Tilavalle parvekkeelle mahtuu niin ruokailuryhmä, leikkokelutueleja kuin grillikin ja mikä parasta - täällä nautiskelet myös ilta-auringosta.

Asunnon materiaalit ovat tyylikkäättä ja laadukkaita - Hanko Beach Stylea parhaimmillaan! Vaaleanharmaan puulattian parina ovat valkoiset seinät sekä rouheat vanhat parrut ja kaiteet. Kylpyhuoneen mosaiikkikaakelit loistavat kuin timantit ja eleettömän tyylikkään keittiön helmenä on musta Smegin jääkaappi. Kaiken kruunaa kamiina, joka luo mukavaa lämpöä koko asuntoon.

Taloyhtiö on täysin peruskorjattu 2010. Peruskorjauksen yhteydessä piharakennukseen remontoitiin sauna ja pyykkitupa, jotka ovat maksutta osakkaiden käytössä. Lisäksi kellarista löytyy joka asunnolle varastotilaa. Aidattu pihamaa on asukkaiden yhteisessä käytössä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7916157	Velaton hinta:	259 000 €
Sijainti:	Hanko Keskusta Kadermonkatu 1 B H, 10900 Hanko	Myyntihinta:	259 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 180 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	207,00 € / kk (Hoitovastike 207,00 € / kk)
Huoneistoselitelämä:	1h + avok + alkovi + kph + p	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	50,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1907		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Taloyhtiö on täysin peruskorjattu 2011. Peruskorjauksen yhteydessä piharakennukseen remontoitiin sauna ja pyykkitupa. Lisäksi kellarista löytyy joka asunnolle varastotilaa. Aidattu pihamaa on asukkaiden yhteisessä käytössä. "Gamla Unkan" rakennettiin aikoinaan Hangon ensimmäiseksi suomenkieliseksi yhteiskouluksi. Kadermonkadun päädyssä on meneillään alikulkutyömaa, jonka arvioidaan valmistuvan kesäkuuhun 2020 mennessä. Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, lämmön talteenotto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu/kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/peltikate
Keittiön kuvaus:	Eleetön valkoinen keittiö istuu täydellisesti asunnon tyyliin. Keittiön helmenä on musta Smegin jääkaappi. Varusteisiin kuuluu myös astianpesukone, kiertoilmauuni, keraaminen liesi sekä liesituuletin (hormiin).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneen mosaiikkikaakelit loistavat kuin timantit! Varusteisiin kuuluu suihkuseinä, wc-istuin, vanhasta kaapista tehty allaskaappi malja-altaineen sekä lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiöllä on kotoisa ja tyylikäs sauna piharakennuksessa.
Olohuoneen kuvaus:	Tämä tunnelmallinen asunto on lähes kokonaan avointa tilaa - vain kylpyhuone ja makuualkovi ovat erillään. Iso tila on jaettu kahteen tasoon muutaman porraskelman avulla ja koko huoneistoa hallitsevat suuret ikkunat ja lasipariovet, jotka vievät omalle parvekkeelle. Vaaleanharmaan puulattian parina ovat valkoiset seinät sekä rouheat vanhat parrut ja kaiteet.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuualkovi jää eteisen taakse omaan rauhaansa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Hangon Gamla Unkan</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ei ulkopuolista isännöitsijää
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, pyykkitupa, kellarivarastot Muuta: Rakennusten täydellinen peruskorjaus valmistunut 2011.
Tehdyt remontit:	Rakennusten täydellinen peruskorjaus valmistunut 2011. Savupiippujen hormien sisäseinien pinnoitustyö 5/2017. Parvekekaiteiden uusiminen 2017 ja maalaus 2019.
Tulevat remontit:	2020 Jätekatoksen maalaus ja korjaus (syksy 2020), kiinteistön julkisivujen maalaus (elokuu 2020 arkipäivisin, arvioitu kesto n. 2 viikkoa)
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	1 240,0 m ²

Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 9

Näkymät: Lähes seinäkorkuiset ikkunat ja lasipariovet omalle parvekkeelle ja pihamaalle päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.