

2h, k, ph, 36,5 m², 200 750 €

Kerrostalo, Espoo, Kavallinmäki, Viherlaakso, Kavallinmäki 13 B 43

 ETUOVI.com



 Prime House

Kohdetta myy

Janne Hankimäki
LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: 040 531 9868

Prime House Oy LKV



MAALÄMPÖ. Kulmahuoneisto. Sovi oma esittely!

PERSOONALLISIA CITYKOTEJA UNIIKKIIN TEHDASRAKENNUKSEEN

Unelmoitko lofthenkisestä kodista pienelle perheelle? Etsitkö aivan erityistä ja uniikkia, toivotko löytäväsi kodin kiehtovaa tarinaa kertovasta talosta, jollaista ei ole toista? Arvostatko hyvien lähipalvelujen lisäksi modernia asumismukavuutta ja ekologisia ratkaisuja, kuten maalämpöä? Jos vastaat kyllä, unelmiesi koti valmistuu jo jouluksi vanhaan persoonalliseen tehdasrakennukseen

INDUSTRIAALISTA KODIKAS

Epekon talo on seissyt Kavallinmäen laella lähes sata vuotta, se on nähnyt sodan ajan ja rauhan vuodet. Nyt vanha tehdasrakennus on uuden viihtyisän ajan alussa. Arkkitehtonisestikin kiehtovaan rakennukseen valmistuu moderneja koteja pienillä perheille. Osassa asuntoja yli kolmen metrin huonekorkeus luo tilaan aitoa loffin avaruutta. Lisäksi korkeat ikkunat antavat upeaa luonnonvaloa ja näkymiä Kavallinmäeltä Viherlaaksoon. Talon pohjakerrokseen valmistuvat mm. talopesula, kuivaushuoneet sekä irtaimistovarastot.

MINIMALISTIN UNELMA

Funktionaalisesti suunnitellut asunnot ovat minimalistin unelma. Kaikelle olennaiselle on paikkansa. Uniikit pohjaratkaisut ja yksityiskohdat, kuten ikkunoiden alkuperäiset rytmykset, syvät ikkunapenkit ja ns. sienipilarit (1. ja 2. krs), piirtävät asunnoista valloittavia omia yksilöitään. Rakennus on valmistunut useassa vaiheessa 30-70-luvuilla, niinpä persoonalliset piirteet riippuvat kunkin asunnon sijainnista talossa. Asunnoissa on modernit Noblessa-keittiöt integroituine kodinkoneineen. Osassa asuntoja on oma pieni terassi tai parveke.

URBAANISTI EKOLOGINEN

Ympäristöystävällisyys yhdistyy näissä kodeissa mukavaan asumiseen ja inspiroi sisustajaakin. Ekologinen maalämpö toteutetaan koko talossa vesikiertoisena lattialämmityksenä. Lattia on talvisinkin aina mukavan lämmin, ja kodin sisustaminen on vapaampaa ilman seinäpattereita. Taloyhtiön pesula- ja kuivaushuoneet ovat nekin osa ekologista ajattelua: yhteiskäyttöiset laadukkaat toiminnot tulevat huomattavasti taloudellisemmiksi niin asukkaille, taloyhtiölle kuin ympäristöllekin. Lisäksi koko rakennuksessa on mm. lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty ilmanvaihto. Asumismukavuutta lupaa myös erityisen huolellinen äänieristys: jopa lattiamateriaaliksi valittu vinyylilankku on äänieristetty.

LÄHELLÄ KAIKKEA

Monipuolisiin lähipalveluihin on lyhyt kävelymatka: kaupat, apteekki, terveysasema, kirjasto, useat koulut ja päiväkodit sekä ostoskeskuksen palvelut sijaitsevat Viherlaakson keskustassa. Kavallinmäeltä on sujuvat julkiset yhteydet myös eri puolille pk-seutua. Bussipysäkille on noin 100 metriä, pysäkkien kautta kulkevat sekä seutu- että liityntäbussit Leppävaaran ja Espoon asemille. Helsingintien pysäkeiltä (500 m) pääsee esimerkiksi Kauniaisten tai Keran juna-asemalle (2 km). Vapaa-ajan luontoliikkuville lähipolkujen lisäksi Oittaaan ulkoilukeskus on lähellä (7 km) ja Lippajärven uimarannallekin on vain 5 minuutin pyörämatka.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7916388	Velaton hinta:	200 750 €
Sijainti:	Espoo Kavallinmäki Kavallinmäki 13 B 43, 02710 Espoo	Myyntihinta:	200 750 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 500 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	109,50 € / kk (Hoitovastike 109,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h , k , ph	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 20 euroa/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	36,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	36,5 m ²		
Kerrokset:	3/		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Huonekorkeus 2,7 metriä. Pintamateriaalit: Lattiat vinyylilankkua. Säilytystilat: Kaapistot, verkkokellari.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, siporex, teräsbetoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/konesaumattu pelti
Keittiön kuvaus:	Induktioliesitaso, liesituuletin (aktiivihiihi), erillisuuni, jääkaappi pakastelokerolla, astianpesukone. Noblessan kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatta, klinkkeri, suihku, wc-istuin, lavaaari.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Kavallinmäki 13 A</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, kuivaushuone. Muuta: Kohteen osoite on Kavallinmäki 13A, 02710 Espoo. Asunto Oy Espoon Kavallinmäki 13 sijaitsee omalla tontilla Espoon kaupungin kaupunginosassa 61 korttelissa 111 olevilla tontilla 1. Tontti tullaan jakamaan hallinnanjakosopimuksella kahteen määräosaan. Kumpikin määräosan omistaja hallitsee omaa aluettaan ja yhteiseen hallintaan tulee mm. ajoliittymä tontille. Hallinta-alue B:lle tullaan rakentamaan uusi nelikerroksinen kerrostalo. Arvioitu hoitovastike on 3 euroa/m ² , vesimaksu 18 euroa/hlö ja autopaikka 20 euroa/autopaikka. Arvioitu valmistuminen on 12/2019. Käyttönottotarkastus tehty. Rakentajana toimii Vacpower Oy (www.vacpower.fi).
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	2 612,2 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki 09-81621

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Bussit: 224 (Kauniainen/Tuomarila), 227, 238 (Leppävaara), 235 (Elielinaukio), 548 (Tapiola/Kauniainen)
-------------------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	22
Näkymät:	Pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.