

2H+K+P, 60,5 m², 57 000 €
Kerrostalo, Pori, Herralahti, Puinnintie 25 A

 ETUOVI.com



aninkainen
KIINTEISTÖVÄLITYS

Kohdetta myy

Topias Keränen
Asuntomyyjä, Ata

Gsm: 040 153 2392

Aninkainen Aura | Aninkaisten
Kiinteistövälitys Oy

“ Tästä nyt hyvällä sijainnilla ja todella siistiksi remontoitu kaksio!!!

Remontteja tehty paljon niin asuntoon kuin yhtiöönkin vuosien varrella. Tämä kannattaa tulla katsomaan ja ihastumaan itse! Pienelle perheelle tai vaikka yksin asujalle. Tunnelmalliset led-valaistukset tuovat huoneissa erityistä tunnelmaa. Kylpyhuone/wc kuin uusia, lattialämmityksellä! Parveke laatoitettu, pihamaisema kauniilla koivupuuna pihapiirillä.

Ota rohkeasti yhteyttä!!!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7916567
Sijainti: [Pori Herralahti](#)
Puinnintie 25 A, 28360 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2H + K + P
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 60,5 m²
Kokonaispinta-ala: 60,5 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1974
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 57 000 €
(Myyntihinta 54 773,96 € +
Velkaosuus 2 226,04 €)
Myyntihinta: 54 773,96 €
Velkaosuus: 2 226,04 €
Neliöhinta: 942,15 € / m²
Yhtiövastike: 290,51 € / kk
(Hoitovastike 254,74 € / kk +
Rahoitusvastike 35,77 € / kk)
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Saunamaksu 7EUR/kk ja
autopaikka sähköpistokeella
10EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu v. 2009. Erittäin siisti. Kaappitilaa/pöytäsoa reilusti! Seinät maalattu, lattiassa laminaatinkuvioinen muovimatto.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu täysin v. 2013. Seinät ja lattiat laatoitettu, katto paneloitu. Moderni siisti wc/kph lattialämmityksellä ja pesukone liitännällä!
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä siisti remontoitu sauna osasto.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone remontoitu v. 2016. Todella siistit tapetit/maalatut seinät. Tunnelmalliset ledivalot ikkunan yläreunassa. Lattiassa laminaatti/laatoitus ja kulku parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Remontoitu v. 2016. Kodikkaasti sisutettu, seinät maalattu/tapetoitu, lattiassa laminaatti. Tunnelmallinen ledivalaistus ikkunan yläreunassa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Puinnintie 25</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sippola Maria Sakipa Isännöinti
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Väestönsuoja, pyörävarasto, mankeli ja kylmiö.
Tehdyt remontit:	V.1992 Parvekkeiden lattiat pinnoitettu. V.1994 Salaojitus ja ilmastoinnin nuohous. V.1996 Ikkunat ja ovet uusittu. V.1998 Lukot ja summerit uusittu. V.1999 Vesikatto ja reunapellit uusittu. V.2001 Viemäri liitetty kaupungin verkostoon. V.2003 Talon päädyt lämpöräpattu, parvekkeiden etulevyt uusittu, sokkeli maalattu. V.2005 Sauna paneloitu. V.2009 Saunatilat uusittu. V.2011 Ilmastoinnin nuohous. V.2012 Autolämmitysjohdotus uusittu. V.2014 Asennettu molok-jätekeräysjärjestelmä. V.2015 Vesikaton saneeraus. V.2015 Katosten rakentaminen pääsisään käynneille ja ylimmille parvekkeille. V.2015 Kaukolämpölaitteiden uusiminen. V.2016 Patolevyjen asennus. Esitetty yhtiökokouksessa 16.05.2019
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	3 766,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	21
-----------------	----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.