

2h + k + kph + kaksi pihaa, 39,0 m<sup>2</sup>, 139 000 €

Rivitalo, Espoo, Suna, Sunankalliontie 2-30

 ETUOVI.com



**aninkainen**  
KIINTEISTÖNVÄLITYS

**Kohdetta myy**

Anna-Kaisa Saarenpää  
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 050 4098838

Aninkainen Vantaa | Johanva Oy



Monien mahdollisuuksien rivitalokoti nyt myytävänä.

Tässä kompaktissa kodissa on kaikki mitä tarvitset ja kirsikkana kakun päällä kaksi pientä pihaa. Asunnossa on avaruutt lisäävä olohuone/keittiö -yhdistelmä ja erittäin tilava makuuhuone johon mahtuu helposti sängyn lisäksi työpiste ja vaikka lepotuoli. Makuuhuoneessa on suuri Ikeaan pax-kaapisto säilytystilana ja makuuhuoneesta on käynti takapihalle pienelle aidatulle terassille.

Keittiö on remontoitu vuonna v.2012 ja kylpyhuone kunnostettu taloyhtiön valvonnassa v. 2006. Pienellä pintaremontilla ja pihaan panostamalla tästä kodista saa helposti mieleisensä. Asunto sopii erinomaisesti myös sijoitukseen edullisten asumiskustannusten ansiosta. Asunto on vapaa joulukuun loppuun mennessä, joten tästä siis uusi ja uudet kujeet vuodelle 2020.

Taloyhtiötä on hoidettu mallikkaasti vuosien saatossa ja se saa myös vuokratuottoja yhtiössä sijaitsevasta päiväkodista.

Kaikki tarvitsemasi palvelut löytyvät Espoon keskuksesta johon matkaa on noin 2km. Lähin bussipysäkki on noin 50m päässä. Lisäksi lenkkeilemään pääset suoraan kotiovelta, sillä luonnonsuojelualue (Espoon Keskuspuisto) alkaa suoraan tien toiselta puolelta.

Kohteen lisätiedot ja esittely:

Anna-Kaisa Saarenpää

050-409 8838

anna-kaisa.saarenpaa@aninkainen.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7916580	Velaton hinta:	139 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Suna</a> Sunankalliontie 2-30, 02760 Espoo		(Myyntihinta 138 306,18 € + Velkaosuus 693,82 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	138 306,18 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	693,82 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + kaksi pihaa	Neliöhinta:	3 564,1 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	127,92 € / kk (Hoitovastike 105,30 € / kk + Rahoitusvastike 22,62 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	39,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	39,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 10EUR / kk (lämpötolpallinen).
Lisätietoja pinta-alasta:	Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, esitteessä ilmoitetut pinta-aratiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti. Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja. Ennen rakenteiden purkamista on asbestin esiintyminen ja sen vaikutukset selvitettävä asbestikartoituksella.		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuu: 31.12.2019		

## Asunnon lisätiedot

---

Kohteen kuvaus:	Asunnolla on oma ulkovarasto. Lunastusoikeus: Ei
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä -
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Huopa
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, jääkaappipakastin (v.2011), liesituuletin (v.2012), keraaminen liesi ja uuni (v.2011). Keittiössä tasot, laatat ja kaapit uusittu v.2012.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc jossa suihku, pelikaappi, wc-istuin, pesukoneliitäntä. Remontoitu v. 2006 taloyhtiön valvonnassa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone avokeittiön yhteydessä. Vaaleat maalatut seinät ja parkettilattia. Olohuoneessa kaapisto jossa säilytystilaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone on erittäin tilava. Vaaleat seinät ja parkettilattia. Makuuhuoneessa suuri Ikean Pax-kaapisto.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Niina-Kirsti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juhani Röynä Isännöinti Ristak Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Jokaisella asunnolla oma ulkovarasto (kylmä).
Tehdyt remontit:	1997 vesikatto, 1998 pannuhuone, 2000 ulkomaalaus, 2008 lukot ja lämpötolpat, ulkopaneelien vaihtoja useana vuotena, asfaltointi 2012, ulkomaalaus 2017, raitisilmaventtiilit 2019. Erittäin kattava ja yksityiskohtainen korjaushistoria saatavana välittäjältä.
Tulevat remontit:	2019-2020 piha-aitojen ja ulkovarastojen kunnostusta ja maalaamista, 2021-2023 ulkovarastojen sekä huoneistojen ikkunoiden ja ulko-ovien kunnostusta.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 133,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki 0981621

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Espoon keskus 2km päässä kaikkine palveluineen. Ruokakaupat, ravintolat, vaateliikkeet ja juna-asema. Koulut: Lähin päiväkotitaloyhtiön yhteydessä. Koulut kävelyetäisyydellä.
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki n. 50m. Juna-asema Espoo keskuksessa noin 2km päässä.

## Muut lisätiedot

---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.