

7h+k+s+ph+pkh+wc+uima-allas, 236,5 m<sup>2</sup>, 275 000 €

Omakotitalo, Salo, Kärävuori, Koulumäenkatu 12

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ari Rinne

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050-5167799

Kiinteistökolmio Oy

“ Tilava OKT 7h+k+2vh+saunatilat+kph+wc arvostetulta asuinalueelta. Tilat kahdessa tasossa, josta löytyvät niin viihtyisät oleskelutilat kuin oma uima-allasosasto, jossa on mukava viettää leppoisaa vapaa-aikaa takkatulen loimutessa. Talo valmistunut v.1978, tiiliverhous, 2-auton talli ja katettu, lasitettu terassi. Kok.ala n.396 m<sup>2</sup>.

Tule katsomaan - päästä luovuutesi valloilleen ja suunnittele näihin upeisiin puitteisiin unelmiesi koti. Yläkerta remontoitu 1998, alakerta 2003. Huopakate uusittu 1995 ja pinnoitettu 2016. Öljylämmitys. Oma kulmatontti 1042 m<sup>2</sup>. Ei lain ed. e-tod. Tällaisia kohteita harvoin myynnissä! Sovi yksityisnäyttö.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7916928	Velaton hinta:	275 000 €
Sijainti:	<a href="#">Salo Kärävuori</a> Koulumäenkatu 12, 24240 Salo	Myyntihinta:	275 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 580.00 EUR/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	7h + k + s + ph + pkh + wc + uima - allas		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	236,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	396,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Yläkerta remontoitu v. 1998 ja alakerta v. 2003. Huopakate uusittu 1995 ja pinnoitettu 2016.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, ilmalämpöpumppu, varaava takka, alakerrassa lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesi
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, betoni, tiiliverhous
Katto:	Piiloharja/huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö + apukeittiö, tiloissa muovimatto. Jääkaappi, kylmiö, keraaminen sähköliesi, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Yläkerrassa kph,jossa suihku ja alakerrassa ph saunan yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Yläkerrassa
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parkettilattia.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-418-3-2
Tontin pinta-ala:	1 042,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Kaunela

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.