

oh+3mh+k+ph/wc++ph+s+var.+tekt.+at, 98,5 m², 224 000 €



Omakotitalo, Turku, Kastu, Parrantie 22



HUONEISTOMARKKINAT

Kohdetta myy

Kaleva Vähä-Parta
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Gsm: 040 7799 504

Turun Huoneistomarkkinat Oy
LKV

“ Tiedoksi: yleisesittelyjä ei järjestetä koteihin viranomaisohjeistuksen mukaisesti. Yksityisnäytöt hoidamme hyvin joustavasti, myös viikonloppuisin. Puhelimella ja sähköpostilla tavoittaa joka päivä klo 08-20.00.

Hyvällä sijainnilla Kastun kaupunginosassa. Vuonna - 65 rakennettu tiilitalo, joka on kokenut melkoisen päivityksen viimeisen parin vuoden aikana. Muuttovalmis koti.

Tiedustelut: 040 7799504 Kaleva

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7917099	Velaton hinta:	224 000 €
Sijainti:	Turku Kastu Parrantie 22, 20300 Turku	Myyntihinta:	224 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 148.89 EUR/v Vuokraoikeuden kirjaamiskustannukset, mahdollinen varainsiirtovero kauppahinnasta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	oh + 3mh + k + ph / wc + +ph + s + var. + tekt. + at		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	98,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	114,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Rakennuspiirustuksien mukaan talon huoneistoala on n. 98,8 m2 ja ulkomittojen mukaan rakennusala on n. 113 m2. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kauppa ei ole pinta-alaperusteinen, vaan kohde myydään kokonaisuutena. Kellarikerroksessa olevaan autotalliin kulku myös sisäkautta.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Keittiö 2019, sisäpinnat 2019, ikkunat uusittu 2019, ulko-ovet uusittu 2019, sauna 2019, harjakatto-osa uusittu 2019, salaojat putsattu 2018, lämmitysjärjestelmä vaihdettu sähköpattereihin 2019, lämminvesivaraaja 2019, yläkerran kylpyhuone 2011, puuosat ulkopinnoilla maalattu 2018.
Energialuokka:	F (2013) Energiatodistus on laadittu, ennen lämmitysjärjestelmän muutostyötä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan vesiliittymä
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto / peltikate, Pulpettikatto/mineriitti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jää-/pakastinkaappi, induktioliesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone. Työtasojen materiaalina on massiivipuu. Keittiön lattiapinta on laminaattia. Keittiö on remontoitu 2019.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Asuinkerroksessa sijaitseva wc/pesuhuone on kokonaan laatoitettu ja lattiassa on lattialämmitys. Remontoitu 2011. Alakerrassa oleva pesuhuone on alkuperäiskuntoinen.
Saunan kuvaus:	Alakerroksessa on sauna sähkölämmitteisellä kiukaalla. Sauna on remontoitu 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiapinnat on laminaattia ja seinäpinnat on osin maalattu ja osin tapetoitu. Olohuoneessa sijaitsee avotakka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneiden lattiapinnat on laminaattia ja seinäpinnat on osin maalattu ja osin tapetoitu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	307,31 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.4.2022
Kiinteistötunnus:	853-82-9-14-L1
Tontin pinta-ala:	967,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Turun kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Tampereentien Prisma n. 1 km. Kauppatori n. 2,5 km. Koulut:
Raunistulan yksikkö ja Kastun yksikkö.
<https://blog.edu.turku.fi/raunistula/>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.