

Oh, 4mh, k, rt, kph/wc, takkah, allas.os, kph, khh, 285,0 m<sup>2</sup>, 475 000 €



Omakotitalo, Kangasniemi, Satamatie 28



Kohdetta myy

Jari Palhomaa

Gsm: 0440-500550

Aitoasunnot / Palhomaa Oy



“ Arkkitehdin erikseen suunnittelema, paikallaan tehty jyrkäv kivitalo Puulan rannalla. Talo on ainutlaatuinen, täynnä erityisiä yksityiskohtia ja mukavuuksia. Näköalat ovat mahtavat huoneenkorkuisista ikkunoista järvelle päin. Alakerran saunaosasto on varusteltu suihkutilalla, reilun kokoisella uima-altaalla, takkahuoneella ja upealla saunalla. Sisätilat ovat hyvällä maualla suunniteltu ja toteutettu. Sisääntulon juhlavaksi tekee lasiatrrium sisäpiha, joka toimii mukavana oleskelupaikkana kaikilla keleillä. Talo toimii normaaliasumisen lisäksi hyvin myös toimistotyö/vastaanottotilana. Talossa on tehty mittavasti remonttia ja paikat ovat hyvässä kunnossa. Sopii myös mainiosti juhlavaksi ympärivuotiseksi vapaa-ajan asunnoksi. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle. Esittelyt, Jari Palhomaa 0440-500550.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7917467
Sijainti:	<a href="#">Kangasniemi</a> Satamatie 28, 51200 Kangasniemi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	Oh , 4mh , k , rt , kph / wc , takkah , allas.os , kph , khh
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	285,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	314,0 m <sup>2</sup>
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	475 000 €
Myyntihinta:	475 000 €
Muut lämmityskulut:	5 000,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 660.00 EUR/v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Talo: Oh, 4mh, k, rt, kph/wc, allas.os, s, 4xwc, teknt, khh, takkah, 2xAT, var, p. + (2xtyöh, var, wc, et). Lasiatrium sisäpiha. Huoneistoala on noin 285m <sup>2</sup> + aputilat n. 30m <sup>2</sup> . Kerrosala on noin 314m <sup>2</sup> . Bruttoala on noin 419m <sup>2</sup> .
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Arkitehdin erikseen suunnittelema, paikallaan tehty jyrkät kivitalo Puulan rannalla. Talo on ainutlaatuinen, täynnä erityisiä yksityiskohtia ja mukavuuksia. Näköalat ovat mahtavat huoneenkorkuisista ikkunoista järvelle päin. Alakerran saunaosasto on varusteltu suihkutilalla, reilun kokoisella uima-altaalla, takka- ja upealla saunalla. Sisätilat ovat hyvällä maulla suunniteltu ja toteutettu. Sisääntulon juhlavaksi tekee lasiatrium sisäpiha, joka toimii mukavana oleskelupaikkana kaikilla keleillä. Talo toimii normaaliasumisen lisäksi hyvin myös toimistotyö/vastaanottotilana. Talossa on tehty mittavasti remonttia ja paikat ovat hyvässä kunnossa. Sopii myös mainiosti juhlavaksi ympärivuotiseksi vapaa-ajan asunnoksi. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle. Esittelyt, Jari Palhoma 0440-500550.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Laaja peruskorjaus aikana v 2004-2006: Salaojaremontti, vesi- ja viemäriputket uusittu, kattoremontti, ovet ja ikkunat uusittu, ilmanvaihto ja sähköt pääosin uusittu. Kosteiden tilojen kokonaisvaltainen remontti v 2012.
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Vesikiertopatterit + lattialämmitys. Takka.
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, tiili, teräspalkki.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti/lasi.
Keittiön kuvaus:	Tasot, kaapistot, kylmiö, liesitaso, kiertoilmauuni, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Allasosasto, uima-allas 7x3m (syvyys 1,45-1,6m), kph, s. Uima-altaassa täyssuodatusjärjestelmä (ei tarvitse vaihtaa vettä). Tuplasuihkut. yläkerran kylpyhuone.
Saunan kuvaus:	Oma sauna.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhuoltohuone, kaapistot, tasot.
Olohuoneen kuvaus:	Pintamateriaalit: Pääosin puulattiat ja osin laattapinnalla. Seinät on levytetty ja maalattu. Katot on paneloitu. Kosteissa tiloissa on laattapinnat. Sauna on paneloitu.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	213-407-3-55
Tontin pinta-ala:	1 690,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	RANTAMÄKI

Kaavoitusilanne: Asemakaava  
Kaavoitustiedot: Kangasniemen kunta, [www.kangasniemi.fi](http://www.kangasniemi.fi)

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Keskustan palvelujen äärellä.  
Liikenneyhteydet: Hyvät tie- ja venehteydet.

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.