

4h+k+2wc, 94,0 m², 79 500 €
Kerrostalo, Lappeenranta, Voisalmi, Saratie 12 A

 ETUOVI.com



KARJALAN
KIINTEISTÖVÄLITYS

Kohdetta myy

Toimisto

Gsm: 05-451 7330

Karjalan Kiinteistönvälitys Oy LKV



Siistikuntoinen ylimmän kerroksen kulmahuoneisto. Kolme hyvän kokoista makuuhuonetta. Kylpyhuone remontoitu 2004
Lasitettu parveke. Taloyhtiö on hyvin hoidettu. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7917771	Velaton hinta:	79 500 €
Sijainti:	Lappeenranta Voisalmi Saratie 12 A, 53920 Lappeenranta	Myyntihinta:	79 500 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	845,74 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	402,39 € / kk (Hoitovastike 402,39 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + 2wc	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %, ei ensiasunnon ostaja. Sähkö kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	94,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa: kiinteät valaisimet, sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Lattia muovi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu 2004. Varustus: suihkuseinä, räätipatteri, pesukoneliitäntä, wc-istuin, lattialämmitys, lattia laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Saratie 12-14</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Perälä EK Isännöinti Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteiset tilat: Ulkoiluvälinevarastot, varastotilat, väestönsuoja (varastotilat), saunaosastot, pesulaosasto, lämmönjakohuone, tekniset komerotilat, wc-tilat.
Tehdyt remontit:	2020 julkisivuremontti ja kattoremontti. Kuivaushuoneen puhaltimen uusiminen, pesulan ja saunaosaston wc:n lattioiden pinnoitus -17, saunojen pesu- ja pukuhuoneiden uusiminen -15, ovipuhelinjärjestelmä ja pääovien uusinta -14, lipputangon ja lipun uusiminen -13, pyykinpesukoneen uusiminen, puistelu-parvekkeiden kaiteiden ja puistelutelineiden kunnostaminen, bitumikatteiden ja elementtisaumausten tarkistaminen -12, ilmanvaihtokoneiden uusiminen ja säätö, autotallien lämpötilojen säätö -11, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, autotallien ovet uusittu, saunojen löylyhuoneiden uusiminen, valokuitukaapeleiden asentaminen -10, sokkelin vedeneristys, autolämmitystolppien johdotuksen uusiminen, keskipihan istutukset, runkovesiputki uusittu kaupungin verkkoon -09, ikkunat uusittu -07, porrashuonemaalaukset, talojen takapihojen ovien uusiminen -04, käyttövesiputkistojen uusinta -02, julkisivumaalaukset -99, löylyhuoneen paneelit -98, lukot uusittu, sokkelikorjorjaus talossa 12, elementtisaumaukset -97, kylpyhuoneiden vesieriteet uusittu -96, vesikate uusittu -95.
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarvesuunnitelma: ilmanvaihtokanavien puhdistus ja huolto.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 987,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lappeenrannan kaupunki 05-6161

Tontin vuokra-aika 31.12.2030
päättyy:

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talleja 11, pihapaikkoja 24

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.