

3h+k, 80,0 m², 28 000 €

Omakotitalo, Harjavalta, Pitkämäälä, Haukantie 9

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Auni Kuronen
LKV, kiinteistövälittäjä

Gsm: 044 067 4228

Kiinteistökeskus Satakunta Oy,
Harjavalta ja Kokemäki

“ 1950 valmistunut puutalo n. 1,5 km etäisyydellä Harjavallan keskustasta. Sähkölämmitys, varaava takka ja ilmalämpöpumppu. Erillisessä piharakennuksessa sauna- ja varastotilaa. Tontti n. 1780 m². Myydään purkukuntoisena !

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7918046
Sijainti: [Harjavalta Pitkämäälä](#)
Haukantie 9, 29200 Harjavalta
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistosiselelmä: 3h + k
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Rakennusvuosi: 1950
Vapautuminen: Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 28 000 €
Myyntihinta: 28 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 90.00 EUR/v
Mahd. varainsiirtovero,
kaupanvahvistus (1/2)

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Tilojen kuvaus: | Rakennuksen yläkerrassa 2 huonetta, aula ja vinttiloja. Alakerrassa kaksi huonetta, keittiö, wc-/suihkutila ja eteinen. Talon alla pieni kellari. Pihassa heikkokuntoinen piharakennus, jossa sauna, puuliiteri ja varastotiloja. |
| Kohteen kuvaus: | Kellarissa lämminvesivaraaja ja vesimittari. |
| Asunnon kunto: | Ei luokiteltu |
| Tehdyt remontit: | Alakerran takka tehty 2007, suihkutila/wc tehty 2009, yläkerran ikkunat uusittu. |
| Energialuokka: | H (energiatodistus laadittu kevennettyä menettelyä käyttäen) Ei energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Suorasähkö, varaava takka, ilmalämpöpumppu. |
| Vesihuollon kuvaus: | Kunnan |
| Viemäri: | kunnan |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu / lauta |
| Katto: | Harja / pelti |
| Keittiön kuvaus: | Keittiön kaapistot uusittu 2002. Koneistusena jenkkiakaappi, keraaminen liesi ja liesituuletin (akt.hiilisuodatin). Keittiössä myös astianpesukone- ja pyykinpesukoneliitäntä. Keittiön lattiassa laminaatti, seinässä levy. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Rakennuksen yhteydessä suihkutila / wc. Tila laatoitettu ja siinä sähköinen lattialämmitys. Tilassa wc-istuin, allas- ja peilikaapit ja suihku. |
| Saunan kuvaus: | Sauna ulkorakennuksessa. Saunassa puukiuas. Vesi saunaan letkulla asuinrakennuksen ulkoseinässä olevasta hanasta. |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuoneessa varaava takka. Olohuoneen lattiassa muovimatto, seinässä maali. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Alakerrassa huone, yläkerrassa 2 huonetta. Huoneiden lattioilla muovimatto, seinäpinnat maalattu / tapetoitu. |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 79-104-17-4 |
| Tontin pinta-ala: | 1 780,0 m ² |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | e=0,25 |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Harjavallan kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Keskustan palvelut ja kauppa n. 1,5 km. Koulut: Keskustan ala- ja yläkoulut, lukio n. 1,5 km. Kalevan päiväkoti n. 2 km, Joenrannan päiväkoti n. 2 km. |
| Liikenneyhteydet: | Juna- ja bussiasemat n. 2 km. |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.