

2 h + k, 58,5 m², 54 000 €

Kerrostalo, Forssa, Koivusaarenkatu 4 as

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pasi Harju
kiinteistöedustaja

Gsm: 0504004881

Forssan Isännöinti ja
Kiinteistönvälitys Oy LKV [A]



Valoisa läpitalon kaksio Tölnön asuinalueella. Huoneistossa lasitettu parveke, tilavat huoneet. Kävelyetäisyydellä ovat kaupungit ja Vesihelmi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	7918063
Sijainti:	Forssa Koivusaarenkatu 4 As, 30420 Forssa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2 h + k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²
Kerrokset:	5/9
Rakennusvuosi:	1976
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	54 000 € (Myyntihinta 53 184 € + Velkaosuus 816 €)
Myyntihinta:	53 184 €
Velkaosuus:	816 €
Neliöhinta:	923,08 € / m ²
Yhtiövastike:	313,18 € / kk (Hoitovastike 234,00 € / kk + Rahoitusvastike 79,18 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Sähkö sisältyy hoitovastikkeeseen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: ei
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikeskuslämmitys, kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonielementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasakatto, huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiassa muovimatto, seinät maalattu. Varustus: sähköliesi, jää-pakastinkaappi, laminaattitasot, tilaa isolle ruokapöydälle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattia, laattaseinä, allaskaappi, peilikaappi, pesukonevalmius, suihku
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa Laminaatti, Seinät tapetti/maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa Laminaatti, seinät maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tölonpiste</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Saila Siironen Forssan OP-Kiinteistökeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Kylmäsäilytystilat, ullakko- / kellarikomero, kuivaushuone, väestönsuoja ja ulkoiluvälinevarasto. Muuta: Alueen yhteisen kerhotilan osoite on Rajakatu 9. Tölon liikekeskuksessa on pesula. Huoneistojen sähkö sisältyy vastikkeeseen.
Tehdyt remontit:	v.1991 Lämmönvaihdin. v.1994 Kattoremontti. v.1998 Parvekeremontti. v.2001 Käyttöveden vaihdin. v. 2002 Hissin peruskorjaus. v. 2003 Piha asfaltti. v. 2004 Ikkunoiden vaihto ja ilmanvaihtokanavien puhdistus. v. 2006 Julkisivujen lisäeristys ja levytys, antennijärjestelmän digitalisointi. v.2009 Saunan panelointi. v.2010 Lukitus exec-avaimille, jätepiste (syväkeräyssäiliöt). v.2010-2011 Piha-alue, leikkivälineet. v.2013 Hissin kuntotutkimus. v. 2014 Ilmastoinnin puhdistus ja säätö, katto, ulko-ovi, pihanurmikon kunnostus. v. 2016 käyttövesiputkisto.
Tulevat remontit:	V.2018-2021 Parvekkeet
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	2 556,4 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Forssan kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kylmiä paikkoja 33 kpl.
-----------------	-------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.