

2 h, k, kph, p, 53,0 m², 69 000 €
Kerrostalo, Kotka, Kotkansaari, Anjalankatu 6 B



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Tiina Liikanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +358 400 655 232

Aninkainen Kotka | Kotkan
Kiinteistökeskus Oy



Rauhallisella sijainnilla läpitalon ylimmän 3. krs. tilava kaksio. Taloyhtiössä saneerattu mm. vesi- ja viemärijohto ja huoneistojen kylpyhuoneet.

Taloyhtiössä on alkamassa parvekeremontti, joka valmistuu vuoden 2020 aikana. Lopputuloksena on hienot ja tilavat lasitetut parvekkeet.

Varaa oma esittelyaika: Tiina Liikanen 0400 655 232 tai tiina.liikanen@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7918306	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Anjalankatu 6 B, 48100 Kotka	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 301,89 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	336,20 € / kk (Hoitovastike 230,60 € / kk + Rahoitusvastike 105,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 h , k , kph , p	Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2 %
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1956		
Vapautuminen:	2 kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei ole
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/tiilikate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot (2010), sähköliesi, jääkaappi. Lattia muovimattoa, seinät tapetoitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukonevalmius, allas, peilikaappi, wc-laite, lattialämmitys, laattalattia, laattaseinä
Olohuoneen kuvaus:	Lattia muovimattoa, seinät tapetoitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia muovimattoa, seinät tapetoitu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Anjalankatu 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marja Harju Kiinteistö Primus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pesutupa, kuivaushuone, mankeli, pyörävarastot, vintti- ja kellarikomerot.
Tehdyt remontit:	Ikkuna- ja parvekeviremontti -96, katon uusiminen -02, putki ja viemäriremontti, huoneistojen kylpyhuoneet -07-08, käytävien maalaus -07, lämpökeskuslaitteiden uusiminen ja järj. tasapainoitus -09, sähköpääkeskuksen ja nousukeskuksen uusiminen -10, ulko-ovien ja käytävien ikkunoiden kunnostus, lumiesteiden asentaminen -12, ullakon ja kellarin ikkunoiden kunnostaminen -13, talon A-C päädyn ja piipun korjaus, autotallin katon kunnostus -14, A-B-C -porraskäytävien lakanpoisto ja vahaus
Tulevat remontit:	Parvekkeitten saneerauksen suunnittelu 2018-2019, parvekkeitten uusiminen 2020. Hinta-arvio max. 585.000 euroa. Rahoitusvastikkeen kerääminen aloitettu 1.11.2019.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	3 119,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kotkan kaupunki, 05-2341/kaavoitus
Tontin vuokra:	21 528,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2055

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Talleja 12 kpl, autopaikkoja 12 kpl
-----------------	-------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.