

3h+k+kph, 69,0 m², 198 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Veitikanharju, Veitikantie 24-26



Helmikodit

Kohdetta myy

Kaisu Mikkola
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 044-7670061

Helmikodit Oy LKV

“ Harjulammen rannalla huikean kauniilla paikalla sijaitseva kerrostalon ylimmän kerroksen kolmio. Tämä huoneisto on remontoitu kauttaaltaan v. 2019. Käyttövesiputket uusittu remontin yhteydessä. Pinnat kauniin tyylikkääät ja tähän maisemaan sopivat. Kalusteet modernit ja toimivat, niin kylpyhuoneessa kuin keittiössäkin. Hyvin kaappitilaa. Lasitetulla parvekkeella voit nauttia silmiä hivelevän kauniista vesimaisemasta ja auringosta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7918348	Velaton hinta:	198 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Veitikanharju Veitikantie 24-26, 96100 Rovaniemi	(Myyntihinta 193 908,02 € + Velkaosuus 4 091,98 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	193 908,02 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 091,98 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph	Neliöhinta:	2 869,57 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	485,75 € / kk (Hoitovastike 301,86 € / kk + Rahoitusvastike 183,89 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka 12 EUR/kk. Asunnon lainaosuus maksettavissa, pankin mahdollisesti perimät kulut peritään maksajalta.
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala tieto perustuu isännöitsijäntodistukseen. Ei tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kauppaan kuuluvat myös kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto remontoitu kokonaisuudessaan.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasa / Huopakate
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, induktioliesi, liesituuletin (suodatin), mikroaaltouuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Tammiparketti lattiat, maalatut seinät.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, peilikaappi, kiinteät valaisimet, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä. Kaakeloitu.
Olohuoneen kuvaus:	Parketti lattia, seinät maalattu / tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Parketti lattia, seinät maalattu / tapetoitu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Veitikanrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lauri Lehtinen Arena Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna, väestönsuojat, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, kylmäsäilytystilat, kellarikomerot Muuta: Hallitukselle on yhtiökokouksessa myönnetty valtuudet perä tarvittaessa 1-2 kk ylimääräinen hoitovastike.
Tehdyt remontit:	v. 2000 Lukkojen uudelleensarjoitus Exec-avaimelle. v. 2002 Rakennettu jätekatos. v. 2007 Taloyhtiön antenniverkoston saneeraus. v. 2010 Parvekkeen pintojen ja kaiteiden uusiminen, parvekkeiden kattojen muutostyöt pulpettikatoiksi, ovilippojen uusiminen. v. 2011 Kattosaneeraus. v. 2015 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, saunan vilpolan lasituksen uusiminen. v. 2016 IV-kanavien nuohous ja säätö. v. 2017 Rappukäytävien valaisimien uusiminen. v. 2018 Viemäriverkoston huuhtelu.
Tulevat remontit:	Korjaushankkeet ja kunnossapitotoimet: v.2019 Puiden kaato, toisen kylmiön sulkeminen, hissinn pts-selvitys. v. 2020 - 2024 Patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen, lämmönsiirtimen uusiminen, lämmitysjärjestelmän säätö, sähköisen ovijärjestelmän uusiminen, märkätilakatselmus/vesikalustekierros.
Energialuokka:	C (2007)
Tontin koko:	2 731,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: K-Market Rovakatu 1 km. Koulut: Ounasvaaran Peruskoulu 1 km.
Päiväkoti Sunnarborg 1,2 km.

Liikenneyhteydet: Paikallis liikenne, oma auto.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 27

Näkymät: Pohjoinen-etelä
Rannan tyyppi: Lampi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.