

2h+k+s, 63,0 m², 92 500 €

Rivitalo, Forssa, Sortohaka, Aleksinkatu 7 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pasi Harju
kiinteistöedustaja

Gsm: 0504004881

Forssan Isännöinti ja
Kiinteistönvälitys Oy LKV [A]



Saunallinen rivitalo kaksio arvostetulla Sortohaahan alueella. Alueella hyvät ulkoilureitit ja lähimpään kauppaan 200 m.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 7918554
Sijainti: [Forssa](#) Sortohaka
Aleksinkatu 7 B, 30100 Forssa
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 63,0 m²
Kokonaispinta-ala: 63,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 92 500 €
Myyntihinta: 92 500 €
Neliöhinta: 1 468,25 € / m²
Yhtiövastike: 189,00 € / kk
(Hoitovastike 189,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Tietoliikenne vastike 14,95 EUR/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys / Kaukolämpö.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto
Keittiön kuvaus:	Lattiassa muovimatto, seinät maalattu. varustus:, tilaa isolle ruokapöydälle, suuri tiskipöytä, laminaattitasot, astianpesukone, keraaminen liesi, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattia, laattaseinä, lattialämmitys, pesukonevalmius, suihku
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas, ikkuna ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiassa parketti, seinät tapetoitu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiassa muovimatto, seinät tapetoitus

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Forssan Valtterinhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jaana Hurjanen Forssan Isännöinti ja Kiinteistönvälitys Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Ulkoiluvälinevarasto. Muuta: Huoltotyöt talkoilla, paitsi auraus ja hiekoitus ulkopuolisella urakoitsijalla.
Tehdyt remontit:	2001: Liesituulettimien vaihto. 2002: Kaikkien vesikalusteiden huolto. 2003: Aidan uusinta jätekatoksen ja autokatoksen väliltä. 2006: Rakennusten valkoisten puuosien korjausmaalaus. 2009: Käyttövesiverkoston lämmönsiirtimen uusinta. 2012: Vakiopaineventtiilin vaihto, Märkätilakatselmus, Patteriventtiilien- ja termostaattien vaihto. 2015 Autokatoksen puuosien huoltomaalaus Varastotilojen ulkopuolinen huoltomaalaus ja -kunnostus Väliaitojen huoltomaalaus ja -kunnostus / uusinta Sähköpääkeskuksen huolto C-talon vesikaton harjaus ja sammaleenpoistokäsittely, pohjoisen puoleinen lape. 2016 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö. A-talon vesikaton harjaus ja sammaleenpoistokäsittely, pohjoisen puoleinen lape. B-talon vesikaton käsittely, puoleinen lape. Käyttövesiautomaatiikan venttiilimoottori uusittu. 2017 Ikkunoiden ja ulko-ovien huoltokunnostus ja -maalaus, postilaatikkoteline. Varastorakennuksien otsalautojen korjaus. 2018 Sammaleenpoistokäsittely, B-talo, sisäänkäyntien puoleinen lape. Kaukolämpösäätimen ja moottoriventtiilin uusinta. 2019 Käyttövesiverkoston saneerauksen liittyvät suunnitelmat teetetty.
Tulevat remontit:	2019 Kaivopaisunta-astian vaihto tarvittaessa, kuituliittymä. 2020 Ei suunniteltuja remontteja 2021 Ei suunniteltuja remontteja 2022 Sammaleenpoistokäsittely, eteläpuoleiset lapheet, käyttövesiverkoston saneeraus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	7 948,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Forssan Kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalli/-halli/-katospaikkoja 17 kpl.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.