

5h, avok., s/kph, 2 x wc, khh, vh, varasto, piha, 127,0 m², 438 000 €



Paritalo, Espoo, Mankkaa, Mankkaantie 30 A



Huoneistomyynti

Kohdetta myy

Risto Nipuli
Myyntipäällikkö, Partner, KiAT

Gsm: +358 400 15 6666

Huoneistomyynti LKV /
Huoneistotrendi Oy

“ Heti vapaana 1-tasoinen neljän makuuhuoneen asunto isommallekin perheelle. Koko huoneisto uusittu laadukain materiaalein syksyllä 2019, asunto on kuin uusi. Ainoastaan huoneiston alakatot vanhempaa materiaalia, maalatut ja siistit. Keittiössä integroidut kodinkoneet ja saarekkeessa myös reilusti säilytystilaa keittiötarvikkeille, viinikaappi, sekä kahden hengen "aamiaispöytä". Remontin yhteydessä uusittu myös koko huoneiston käyttövesijohdot. Upea kylpyhuoneosasto lasiseinällä, kahdella suihkulla ja erittäin tilavalla löylyhuoneella. Kodinhoitohuoneessa runsaasti kaappi- ja laskutilaa, sekä asunnon toinen wc. Makuuhuoneissa tilaa mieluisille säilytysjärjestelmille. Suojaisa n. 70 m² länsipiha. Asunnolla kaksi autopaikkaa lämpötolpalla suoraan ulko-oven edessä. Yhtiössä suoritettu laaja valesokkelin korjaustyö. Alueella useita päiväkotieja ja kouluja, sekä kattavat ruokakaupat. Lähin bussipysäkki n. 120 m, Keran juna-asema n. 2,1 km.

Asunnon myy

Risto Nipuli 0400 15 6666

risto.nipuli@huoneistomyynti.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7918847	Velaton hinta:	438 000 €
Sijainti:	Espoo Mankkaa Mankkaantie 30 A, 02180 Espoo		(Myyntihinta 409 004,56 € + Velkaosuus 28 995,44 €)
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	409 004,56 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	28 995,44 €
Huoneistosiselelmä:	5h , avok. , s / kph , 2 x wc , khh , vh , varasto , piha	Neliöhinta:	3 448,82 € / m ²
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	701,71 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²		(Hoitovastike 508,00 € / kk + Rahoitusvastike 193,71 € / kk)
Kokonaispinta-ala:	127,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Koko asunto uusittu kokonaan, mukaanlukien käyttövesijohdot. (Olohuoneen ja makuuhuoneiden sisäkatot maalattu). Asunnolla kaksi autopaikkaa (tolppa). Aidatun piha-alueen koko n. 70 m ² .
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Erinomainen
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili
Katto:	Harja / pelti
Keittiön kuvaus:	Side by side jää-/pakastinkaappi jääpalatoiminnolla, kalusteisiin integroidut uuni, mikro, astianpesukone, viinikaappi. Saarekkeessa "aamupalapöytä", säilytystilaa, induktioliesi jossa integroitu liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	2 x sadesuihku, lattialämmitys. Pintamateriaali laatta.
Saunan kuvaus:	Sauna tornikiukaalla, puuosat tervaleppää, lauteissa led-valaistus.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Paljon kaappitilaa, käsienpesuallas, paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle (rinnakkain), wc-istuin, lattialämmitys. Pintamateriaali laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti (valkolakattu tammi), seinät maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaatti (valkolakattu tammi). Yhden makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mankkaantie 30</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Heikki Huttunen
Tehdyt remontit:	Vesikattojen uusiminen 2000, kaukolämpölaitteisto (liitetty kaukolämpöverkkoon) 2008, terassijohtavien ulko-ovien uusiminen, ulko-ovien ja ikkunoiden uusiminen 2012-2014, valesokkelin korjaustyöt (A, B ja C asunnot), sekä A ja C asunnon salaojien purkupesät 2018-2019, uusittu pihakäytävien kivetykset sekä paljon maalaus- ym. kunnostustöitä.
Tulevat remontit:	Isännöitsijän kertoman mukaan suunnitelmassa, kun kustannukset antavat myöten (ei ainakaan suraavaan 5 vuoteen): Pysäköintialueen asfaltointi, sähkö- ja hybridautojen lataustolpat.
Energialuokka:	Ei lain vaatimaa energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	2 900,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Viranomainen

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Taavinkylän peruskoulu n. 1 km, Mankkaanpuiston koulu n. 1,4 km, Viherlaakson lukio n. 1,8 km. Taavinkylän lastentalo n. 750 m, Oktaavi ryhmäperhepäiväkoti n. 850 m, Portängens daghem n. 600 m.
-----------	---

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 120 m, Keran juna-asema n. 2,1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 12

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.