

5h, k, kh, s, th, khh, 2 wc, vh, parveke, terassi,, 107,0 m², 167 000 €



Omakotitalo, Kuopio, Jynkkä, Katraantie 13



Kohdetta myy

Tiina Viljakainen
Konttorinjohtaja, LKV

Gsm: 040 750 9233

JYA Housing LKV, Pohjois-Savo



Etsitkö koti, jonka voit remontoida juuri itsellesi sopivaksi? Tässä se on!

Hyvä perustalo, rauhallisella paikalla, lyhyen matkan päässä alakoulusta ja Kolmisopen kauppakeskuksesta sekä hyvät ulkoilumahdollisuudet vieressä.

Avara ja valoisa peruskuntoinen omakotitalo kahdessa tasossa, jossa kuntokartoitus tehty.

Tilava olohuone, takkahuoneessa varaava takka/leivinuuni, erillinen kodinhoitohuone sekä suojaisa piha ja lämmin autotalli.

Tästä teet itsellesi ja perheellesi toimivan kodin.

Soita, niin sovitaan henkilökohtainen esittely.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7918926	Velaton hinta:	167 000 €
Sijainti:	Kuopio Jynkkä Katraantie 13, 70780 Kuopio	Myyntihinta:	167 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 275.96 EUR/v Lämmitys n. 9,76 mWh/v, käyttösähkö 6645 kWh/v. Vesi kulutuksen mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kh , s , th , khh , 2 wc , vh , parveke , terassi ,		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	107,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	190,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	4 mh, oh, k, kh, s, th, khh, 2 wc, vh, parveke, terassi, autotalli		
Rakennusvuosi:	1977		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinpinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Takkahuoneessa varaava takka/leivinuuni. Erillinen puuvarasto. Pintamateriaalit: Seinät: maalia, tapettia, puolipaneelia, tiiltä ja laattaa. Lattiat: parkettia ja laattaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Katto muutettu harjakatoksi 1991, perusmuurin lämmöneristys -04, wc:t remontoitu -08, khh: lattia uusittu -08, lämmönsiirrin uusittu -12. Kuntokartoitus tehty 8.1.2019.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö (vesikiertopatterit), varaava takka/leivinuuni
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/Tiilikuvioitu pelti
Keittiön kuvaus:	Peruskuntainen keittiö, jossa vaaleat kaapistot, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja kylmiö. Seinät osittain paneloitu, lattiat parkettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone alkuperäinen, remontoitava. Seinät ja lattia laatoitettu. Varustus: suihku.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Erillinen kodinhuoltohuone, jossa kaapistot, pk-liitäntä. Seinät: maalattua tiiltä, tapettia ja lattia laatoitettu -08.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, isot ikkunat suojaisalle piha-alueelle. Seinät tapettia ja lattia parkettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet, joissa seinät tapettia ja lattiat parkettia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	542,13 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.9.2026
Kiinteistötunnus:	297-25-55-3-L1
Tontin pinta-ala:	480,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kuopion kaupunki, Tekninen virasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Lähikauppa Sale n.500 m, Kolmisopen kauppakeskus n.2 km. Koulut:
Jynkän alakoulu (uusi) n.500 m, Jynkänlahden yläkoulu n.1 km

Liikenneyhteydet: Hyvät, bussipysäkki n.100m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.