

4h+kt+s, 105,5 m<sup>2</sup>, 798 700 €  
Kerrostalo, Espoo, Tapiola, Tuuliniitty 5 B 28\*

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Helsinki, asuntomyynti  
Toimisto

Puh: 0800 05558

Bonava Suomi Oy, Helsinki



105,5-neliöinen uusi koti muuntuu moneen tarpeeseen

Tilava neljän huoneen koti mahdollistaa monia tilankäyttöratkaisuja asukkaiden tarpeiden mukaan. Makuuhuoneet asettuvat erilleen muista oleskelutiloista ja tarjoavat omaa rauhaa ja työtilaa.

#### Viihtyisät oleskelutilat

Tästä tilavasta läpitalonhuoneistosta avautuu näymät idänpuoleisista makuuhuoneista aamuaurinkoon sekä olohuoneen lasitetulta, laudoitetulta parvekkeelta länteen omalle korttelipihalle. Keittotila asettuu luontevasti avaran olohuoneen yhteyteen mutta muodostaa samalla oman, eheän kokonaisuutensa. Keittotilassa on Puustellin kalusteet sekä Boschin induktiolies kalusteuuni ja -mikro, kalusteovellinen astianpesukone ja täyskorkeat kylmälaitteet. Musta kivitaso, tumma komposiittiallas, valkoiset kaapinovat ja vaalea välitilalasi luovat modernin raikasta tunnelmaa. Eteisessä ja kaikissa kolmessa makuuhuoneessa on liukuovellinen Elfa-säilytysjärjestelmä. Lattialämmitys- ja viilennysverkostolla on huonekohtaiset säätimet, joilla voi ohjata kodin sisälämpötilaa esisäädettyjen raja-arvojen puitteissa.

Saunaosasto, erillis-wc ja kodinhoitohuone

Tilavissa, huolella suunnitelluissa pesutiloissa on raikasta kylpylätunnelmaa. Kokonaisuuden viimeistelevät tyylikkääät yksityiskohdat, kuten peilikaappi ja kattoon upotetut led-valot. Kylpyhuoneessa on seinä-wc, pyyhekuivain sekä kääntyvä lasinen suihkuseinä. Saunan lauteet ja panelointi ovat tervaleppää, ovi kirkasta lasia. Eteisen yhteydessä on lisäksi erillis-wc, josta on käynti kätevään kodinhoitotilaan. Ikkunallisessa kodinhoitohuoneessa on suihku, korkea pyykkikaappi sekä varaus pesutornille. Pesutiloissa on mukavuuslattialämmitys, mustat lattialaatat ja kiiltävän valkoiset, suuret seinälaatat.

#### Yhteistilat

Mukavan asumisen Tuulikello 1:ssä kruunaa suojaisa, vaihteittain rakentuva korttelipiha. Viihtyisät oleskelu- ja leikkialueet ilahduttavat kaikenikäisiä asukkaita. Tunnelmallisesta pihasaunasta on mukava poiketa vilvoittelemaan lasitetulle terassille. Asukkaiden käytössä on myös kerhohuone sekä moderni pesutupa, ja pyykkiä kuivuvat kätevästi oman rapun kuivaushuoneessa.

#### Autopaikat

Osakkeina myytävät autopaikat löytyvät maanalaisesta pysäköintihallista, josta pääsee mukavasti kuivin jaloin hissillä omaan kotikerrokseen. Kaikissa autopaikoissa on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen. Asukas voi valita omalle autopaikalleen sähköauton pysäköintilatauksen, nopeamman Type 2 -latauksen tai pelkän perinteisen lämmityksen. Tarpeiden muuttuessa palvelua on helppo vaihtaa.

Kodin maksuaikataulu

Kauppahinta maksetaan erissä rakentamisen etenemisen mukaan. Tarkemmat tiedot löytyvät kohteen myyntihintaluettelosta, jonka saat asuntomyynnistämme.

Etu asunnonvaihtajalle

Bonava-turvan ansiosta pääset uuteen kotiin huolettomin mielin jo ennen kuin nykyinen asuntosi on myyty. Maksamme uuden kotivastikemaksut jopa vuoden ajan vanhan asuntosi ollessa myynnissä. Lue lisää: [bonava.fi/bonava-turva](http://bonava.fi/bonava-turva)

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7919001	Velaton hinta:	798 700 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Tapiola</a> Tuuliniitty 5 B 28*, 02100 Espoo		(Myyntihinta 523 300 € + Velkaosuus 275 400 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	523 300 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	275 400 €
Huoneistoselitelmä:	4h + kt + s	Neliöhinta:	7 570,62 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	643,69 € / kk (Hoitovastike 432,55 € / kk + Rahoitusvastike 211,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	105,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/5		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Vapautuminen:	Arviolta 10/2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Parveke: Asunnossa on parveke  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Espoon Tuulikello 1](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: Energiatodistus on.  
Tontin omistus: Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kauppakeskus Ainoaan 600 m, Espoon kaupunginteatteriin 300 m.  
Koulut: Useita päiväkoteja 1 km säteellä, Tapiolan kouluun 850 m,  
Etelä-Tapiolan lukioon 800 m  
Liikenneyhteydet: Metroasemalle 700 m, bussipysäkille 150 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.