

3h+k+kph+2 vh, 90,0 m², 105 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Tapionkatu 11 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kari Korhonen
KTM, LKV, KLT, AIT

Gsm: 044 5639 633

Korhonen Oy Tili- ja
Kiinteistötoimisto

“ Persoonallinen kaunis koti erinomaisella sijainnilla Sammon puiston vieressä. Tässä kodissa toimiva pohjaratkaisu ja tilavat huoneet. Tilava keittiö houkuttelee kokkailemaan ja sinne mahtuu hyvin suurempikin ruokapöytä. Pintoja on uusittu vuonna 2015 kylpyhuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden osalta. Valoisasta olohuoneesta avautuu näkymä Sammon puistoon. Toisesta makuuhuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle. Säilytystilaa on runsaasti, sillä asunnossa on kaksi erillistä vaatehuonetta.

Tästä ei sijainti enää parane. Tien toisella puolella on viihtyisä puisto leikkialueineen sekä Keskuskoulu. Keskustan palvelut sekä Kaupunginlammen ihana virkistysalue ovat kävelyetäisyydellä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 7919014
Sijainti: [Kajaani](#)
Tapionkatu 11 A, 87100 Kajaani
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + 2 vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Kokonaispinta-ala: 90,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 1962
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta: 105 000 €
Myyntihinta: 105 000 €
Neliöhinta: 1 166,67 € / m²
Yhtiövastike: 405,00 € / kk
(Hoitovastike 405,00 € / kk)
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2%

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Kohteen kuvaus:	Muuta kauppaan kuuluvaa/huoneiston varusteet: verhotangot, sälekaihtimet/rullaverhot, naulakko, kiinteät valaisimet, takkavaraus. Lunastusoikeus: Yhtiöllä, osakkailla, yhtiöjärjestys 5§
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Korjausten, remonttien tai muutostöiden ajankohta ja laajuus: yhden makuuhuoneen väliseinä purettu ja tila yhdistetty keittiöön 2015.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Pakastekaappi, jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin omalla hormilla, astianpesukone, lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: uusittu 2015: vinyylilankku lattia, kaapistot puuovilla, katto ja seinät maalattu, huoneiston A1 käyttövesiputket uusittu, viemärit sukitettu aiemmin, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone uusittu kokonaan v. 2015: Suihku, kääntyvät suihkuseinät, peili, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, seinät ja lattiat laatoitettu, huoneiston A1 käyttövesiputket uusittu. Viemärit sukitettu aiemmin.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet uusittu v. 2015: laminaattilattia, seinät ja katto maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia-/seinä- ja kattopinnoitteet: Makuuhuone 1 2015: laminaattilattia, seinät tapetoitu ja katto maalattu. Makuuhuone 2 2015: laminaattilattia, seinät maalattu/tapetoitu, katto maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kajaanin Männikkö</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jukka Korhonen Tilipalvelu Jouni Korhonen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Sauna. Talopesula. Väestösuoja. Kuivaushuone. Urheiluvälinevarasto (=väestösuoja).
Tehdyt remontit:	Runkoviemärin kunnostus sukitusmenetelmällä 2007, lämmönvaihtimen uusiminen 2007, patteritermostaattien uusiminen ja lämpöverkoston tasapainoitus 2007, ilmastoinnin nuohous ja säätö 2008, talon yhteydessä olevien autotallien ovien uusiminen 2008, A-rapun ulko-oven uusiminen 2008, lukituksen uusiminen 2009, julkisivumaalausremontti 2010, loppujen viemäreiden pinnoittaminen 2012 (Orell Group), peltikaton maalaus 2014, vaakakourujen korjaus iki-kourumenetelmällä 2014, jätekatoksen korjaus 2016, taloyhtiön omistaman asunnon kylpyhuoneremontti 2017, ilmastoinnin nuohous 2019.
Tulevat remontit:	Arvio tulevista merkittävistä 5-vuoden korjaustarpeista: Käyttövesiputkien uusiminen (myytävässä huoneistossa A 1 käyttövesiputket on uusittu), rappukäytävien maalaus ja lattiapintojen

uusiminen, takapihan muotoilu, salaojitus ja sokkelinvesieristys.
Energialuokka: D (2013)
Laadittu 15.4.2014
Tontin koko: 1 587,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Kajaanin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Keskustan palvelut, kaupat n. 0,2 - 1 km. Koulut: Koulut n. 0,1- 1 km, päiväkotit n. 0,2 km
Liikenneyhteydet: Keskustan liikenneyhteydet

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 6
Näkymät: Tapionkatu, piha-alue

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.