

4h,k,wc,vh,khh,pukuh,kph,s,pannuh,läm.autot., 111,0 m², 155 000 €



Omakotitalo, Lohja, Vieremä, Marttakuja 10



Kohdetta myy

Suvi Ahlfors

Gsm: 0500-505 838

Suvi Ahlfors Oy LKV



Yksitasoinen tiilivuorattu omakotitalo joka rajoittuu puistoalueeseen.

Kodista löytyy erillinen keittiö omalla kylmiöllä ja runsaalla kaappitilalla. Keittiön viereinen ruokailutila avautuu avaraan olohuoneeseen, jonka ikkunoista tilaan tulvii kauniisti luonnonvaloa. Takkasydämellä varustettu vanha avotakka toimii tilanjakajana olohuoneessa. Kolmen makuuhuoneen, kylpyhuoneen ja saunan lisäksi löytyy myös vaatehuone, kodinhoitohuone ja lämmin autotalli sekä varasto.

Taloa on vuosien varrella kunnostettu ja esim. vesikatto on v.1992 ja käyttövesiputket on 2012 uusittu.

Kuntotarkastettu!

Sovi esittely Suvi Ahlfors 0500-505 838

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7919168	Velaton hinta:	155 000 €
Sijainti:	Lohja Vieremä Marttakuja 10, 08700 Lohja	Myyntihinta:	155 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 340.00 EUR/v 4% varainsiirtovero
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , wc , vh , khh , pukuh , kph , s , pannuh , läm.autot.		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	164,5 m ²		
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuintilat, 4h,k,wc,vh,khh,kph,s,pannuhuone, pukuhuone ja lämmin autotalli kerrosala 164,5m2 ja huoneistoala 111m2. Neliöitä ei ole tarkastusmitattu ja ne saattavat poiketa todellisesta huomattavastikin ylös- tai alaspäin.
Kohteen kuvaus:	irralliset kaapit apuk. jää, kiinteät valaisimet oh,ikkunavalot, apuk.,s,kph,pikku et. Sälekaihtimet, verhokiskot, naulakko, takkasydän, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, jätesäiliö, kaapeli-TV-liittymä, pihavarusteet muurattu grilli, varastokoppi. Rem: vesikatto 1992, rännit osin, sadevesikourut 2000, ikkunat 2008, käyttövesiput. 2012, lämpöverk.put.2015, lisäeriste termex puhallusvilla välikattoon 2016
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	hyvä/tydyttävä
Energialuokka:	Ei laadittu lain vaatimaa energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, vesikiertoinen patterilämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurunko/tiilivuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/saumapelti alla koolaus ja huopa
Keittiön kuvaus:	Keittiö rem. 1990, kaapistot, keraaminen liesi, kiertoilmauuni 11/2019, liesituuletin, astianpesukone, kylmiö kone uus.2008, kylmiön kompressorit 2011. lattia muovi, seinät maalattu, tapetoitu. katto puu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph rem. 2001. suihkuseinä, kiinteät valaisimet. Alkuperäinen vesikiertoinen lattialämmitys. lattia laatta. seinät laatta, katto puu
Saunan kuvaus:	sähkökivas 2010, rem 2001. Alkuperäinen vesikiertoinen lattialämmitys
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: pesukoneliitäntä,
Olohuoneen kuvaus:	lattia parketti, seinät maalattu, tapetoitu, katto puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	lattiat laminaatti 2009, seinät maalattu, tapetoitu. katto Haltex. kaapistojen ovet uusittu 2005

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	444-459-5-156
Tontin pinta-ala:	1 066,0 m ²
Tontin nimi:	Erkki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lohjan Kaup. 0193690

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	päiväkoti lähellä, Suomen ja Ruotsin kieliset ala- ja yläkoulut lähellä,
-----------	--

Liikenneyhdydet: hyvät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.