

4h, k, s, khh+wc, vh, ulkovarasto, 88,0 m², 449 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Vartiokylä, Uussillantie 3a



Kohdetta myy

Jari Kaikkonen
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 045 7871 0470

DostiHOME LKV



Loistava tilaisuus päästä vielä itse vaikuttamaan sisäratkaisuihin ja materiaaleihin.

Tasatontille rakennetaan 3kpl Omatalon ok-taloa.

Jokaiselle talolle tulee noin 318m² tonttiosuus.

Lämmitys on ilmavesipumpulla ja jokaiseen taloon on mahdollista rakentaa autokatos(ei kuulu). Autopaikat ovat sähköistetyt.

Talot rakennetaan urakkasopimuksella ja määräosasta tehdään erillinen tonttikauppa.

Varainsiirtovero 4% maksetaan ainoastaan tontin osuudesta, ei kokonaishinnasta.

Kokonaishinta on ns. avaimet käteen -periaatteella.

Lisä- ja muutostyöt sovitaan erikseen.

Arvio valmistumistsea 2/2021.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7919404	Velaton hinta:	449 000 €
Sijainti:	Helsinki Vartiokylä Uussillantie 3a, 00950 Helsinki	Myyntihinta:	449 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , khh + wc , vh , ulkovarasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	102,0 m ²		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu (Nibe F470), vesikiertoinen lattialämmitys
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/Pelti
Keittiön kuvaus:	Keraaminen liesi, astianpesukone, jää-pakastinkaappi, liesituuletin, liesi tai uuni erikseen
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kph/WC/sauna alakerta: suihku, wc-istuin, pesuallas, bideesuihku, allaskaappi, sähkökiuas. Khh/WC yläkerta: suihku (varaus), wc-istuin, pesuallas, bideesuihku, pesukoneliitäntä, allaskaappi.
Saunan kuvaus:	Sähkökäyttöinen kiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesukonevalmius, allaskaappi
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	Mellunkylä, 091-047-0245-0009
Tontin pinta-ala:	318,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Alueella useita päiväkoteja 1-2 km, Mellunmäen koulu 800 m, Laakavuoren ala-aste 1,4 km, Vartiokylän ala-aste 1,8 km, Vartiokylän ylä-aste 2,7 km
Liikenneyhteydet:	Bussi 400m, Metro 1,5km

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.