

5h+k+kph+s+erill. wc+khh+vh+at, 135,0 m², 329 000 €

Omakotitalo, Akaa, Sarkkila, Riitiäläntie 361



aninkainen
KIINTEISTÖNVÄLITYS

Kohdetta myy

Henni Pitkänen
Asuntomyyjä

Gsm: 050 516 3211

Aninkainen Tampere |
Omena-Asunnot Oy



Haaveiletko yksitasoisesta omakotitalosta luonnon läheisyydessä? Nyt sellainen olisi vapautumassa uusille asukkaille Akaan Sarkkilasta, aivan Lempäälän ja Akaan rajalta!

Omalle, lähes 9000m² tontille vuonna 2015 valmistunut Design-talo sopii erinomaisesti lapsiperheen tarpeisiin. Heti eteiseen astuessa huomio kiinnittyy korotettuun huonekorkeuteen, suuriin ikkunoihin sekä avoimeen pohjaratkaisuun, sillä olohuone, keittiö ja ruokailutila ovat kaikki yhtenäistä, avaraa tilaa. Valkoinen keittiö saarekkeineen on oikea ruoanlaittajan unelma. Suuret laatikostot tarjoavat reilusti säilytystilaa ja saarekkeen ansiosta työskentelytilaa ei tästä keittiöstä puutu. Saareke toimii myös käytännöllisesti tilanjakajana keittiön ja ruokailutilan välissä.

Ruokailutila on heti keittiön jatkeena, ja tähän tilaan mahtuu suurempikin ruokailuryhmä. Heti ruokailutilan jälkeen on todella tilava olohuone, josta on käynti myös lounaaseen suunnatulle terassille. Varaava takka sijaitsee keskeisellä sijainnilla olohuoneen ja ruokailutilan yhteydessä. Tässä kodissa on neljä makuuhuonetta, joista päämakuuhuone on eri puolella huoneistoa. Kolmessa makuuhuoneessa on vaatekaapistot ja työhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone.

Omalla sisäänkäynnillä varusteltu kodinhoitotila on suunniteltu nimenomaan lapsiperheen tarpeisiin sopivaksi. Valmius pesutornille tilavat kaapistot sekä käytännöllinen kura-allas, jonka ansiosta peset niin kumisaappaat kuin kuratassutkin. Kodinhoitotilasta on myös käynti kylpyhuoneeseen, jossa on kaksi suihkua helpottamassa arjen sujuvuutta, upea lasiseinällä varusteltu sauna sekä wc. Kodin toinen erillinen wc sijaitsee eteisen läheisyydessä. Saunan jälkeen on mukava nauttia terassilla sijaitsevasta paljusta tähtitaivaan alla!

Lisäksi pihalla on kahden auton autotallit sekä varastotila, joka muuntuu myös työskentelytilaksi, leikkimökki sekä puuliiteri. Loiva puutarharinnetontti on pääasiassa nurmipihaa sekä metsää, josta saat niin polttopuut takkaan kuin mustikat aamupuuroonkin. Viialan keskusta on matkaa noin 5km, kouluun 4,5km ja Lempäälän keskusta noin 7km, josta pääsee kätevästi junalla 10 minuutissa Tampereelle. Tampereen keskusta ajelee omalla autolla puolessa tunnissa.

Jos tämä koti olisi teidän perheelle sopiva kokonaisuus, ota yhteyttä! Tähän kohteeseen järjestämme vain yksityisiä esittelyitä, eli varaa oma esittelysi soittamalla meille tai jättämällä yhteydenottoopyyntö, niin olemme yhteydessä sinuun.

Henni Pitkänen
050 516 3211
henni.pitkanen@aninkainen.fi

tai

Eeva Puntala
040 136 6687
eeva.puntala@aninkainen.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 7919417
Sijainti: [Akaa Sarkkila](#)
Riitiäläntie 361, 37830 Akaa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + kph + s + erill. wc + khh +
vh + at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 135,0 m²
Kokonaispinta-ala: 219,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Autotalli + varasto 66 m².
Leikkimökki, puuliiteri.
Rakennusvuosi: 2015
Vapautuminen: Vapautuminen sopimuksen
mukaan.

Velaton hinta: 329 000 €
Myyntihinta: 329 000 €
Vesi- ja jätevesimaksu: 33,33 € / kk
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 776.01 EUR/v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	ET: 11,3 m2 MH: 8,7 m2 VH: 2,7 m2 WC: 2,7 m2 MH: 12,0 m2 MH: 12,0 m2 MH: 13,1 m2 K+RT: 18,6 m2 OH: 31,3 m2 KHH: 8,1 m2 TEKN: 2,3 m2 KPH: 5,9 m2 S: 3,2 m2 AT+V: 66 m2
Kohteen kuvaus:	Designitalo, rakennetakuu 10 v. Aurinkopaneelivaraus. Makuuhuoneen puolapuut sopimuksen mukaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu (viilennystoiminto), vesikiertoinen lattialämmitys kaikkialla.
Vesihuollon kuvaus:	Porakaivo, jossa suodatin. Laadultaan hyvää ja riittävyys on ollut erinomainen.
Viemäri:	umpisäiliö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto/konesauma
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs Topi-keittiö korkeakiiltokaapistoilla. Saarekkeessa kaapistot ja laminaattitaso. Jääkaappi/pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin omalla hormilla, mikroaaltouuni, astianpesukone. Pintamateriaalit: laminaatti, maali.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Reilun kokoinen kylpyhuone kahdella suihkulla. Pintamateriaalit: laatta, laatta.
Saunan kuvaus:	Tyylikäs sauna sähkökiukaalla. Lasi seinät ja ikkuna. Pintamateriaalit: laatta, laatta/paneeli.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kylpyhuoneen yhteydessä, pesukoneliitäntä, kura-allas. Käynti patiolle. Pintamateriaalit: maali/laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on yhtenäistä tilaa keittiön kanssa. Suuret ikkunat etupihalle päin. Korotettu huonekorkeus. Varaava takka keskeisellä paikalla. Pintamateriaalit: laminaatti, maali.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Neljä makuuhuonetta, joista yhdessä on vaatehuone. Kiinteät kaapistot kolmessa makuuhuoneessa. Pintamateriaalit: laminaatti, maali/tapetti.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	20-438-3-1
Tontin pinta-ala:	8 905,0 m ²
Tontin nimi:	Hannala
Rasitteet:	Tieoikeus / Leveys: 8 m
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Akaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Noin 7 kilometrin matka Lempäälän keskusta (rautatieasema), Viialan keskusta noin 5 km. Ideapark Lempäälä 14 km. Koulut: Rasin koulu luokat 1-6 noin 4,5 km, Pajantien päiväkoti 4,7 km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.