

2h,kk,kph,vh,lasitettu parveker, 47,0 m², 130 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Pähkinärinne, Pähkinätie 6 E



Kohdetta myy

Laila Lindroos
tj, rkm, LKV-pätevyys

Gsm: 040 - 5023495

Vantaan Kotiovi OY LKV

“ Rauhallisella ja puistomaisella paikalla sijaitseva kaksio. Huoneisto on pinnoiltaan remontoitu 2018. Keittiö on uusittu 2002, Huoneisto sijaitsee hissitalo 2.kerroksessa ja siitä on näkymät länteen. Yhtiössä on kellarikerroksessa sauna ja uima-allas.

Alueella on pieni ostoskeskus ihan kävelymatkan päässä. Koulut ja päiväkodit ovat myöskin lähellä. Bussipysäkki on lähellä ja Myyrmäen juna-asemalle on n. 2km.

Loistavat ulkoilumahollisuudet mm. Lammaslammen ympäristö on kävelymatkan päässä

SOVI YKSITYSESITTELY

Lisätietoa: KOTIOVI LKV / Laila Lindroos p. 040 5023495

laila.lindroos@kotiovi.com

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|---|---|---|
| Kohdenumero: | 7919549 | Velaton hinta: | 130 000 € |
| Sijainti: | Vantaa Pähkinärinne Pähkinätie 6 E, 01710 Vantaa | (Myyntihinta 129 179 € + Velkaosuus 821 €) | |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 129 179 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 821 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h , kk , kph , vh , lasitettu parveker | Neliöhinta: | 2 765,96 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 239,70 € / kk (Hoitovastike 176,25 € / kk + Rahoitusvastike 63,45 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 47,0 m ² | Vesimaksu: | 14,50 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 47,0 m ² | | |
| Kerrokset: | 2/5 | | |
| Rakennusvuosi: | 1977 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuminen sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| Sauna: | Taloyhtiössä on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | kaukolämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: betoni |
| Katto: | auma / pelti |
| Keittiön kuvaus: | jääkaappi/pakastin(jenkkikaappi)uusittu-12, keraaminen liesi uusittu-13, astiapesukone uusittu-10, liesituuletin, keittiön kaapistot uusittu 2002 |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | suihku, pk-liitäntä, laatoitettu kph kph on uusittu -98 kylpyhuoneen pintaputket, patteri wc-istuim ja klynnyys uusittu -18/19 |
| Olohuoneen kuvaus: | vinyyliattia uusittu -18 |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | vinyyliattia uusittu-18 |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Pähkinäkeskus</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Soile Linho Pähkinähoito Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Hissi, Taloyhtiössä on sauna |
| Muuta taloyhtiöstä: | Yleiset tilat: sauna uima-allas, ulkoiluvälinevarasto, verkkovarastot, kylmäsäilytys,vss |
| Tehdyt remontit: | julkis. korjausta talo A-95, ikkunamuutostyöt 10 kpl A-talo-95, lämmönjakokeskus saneeraus-96, Aluglas-ikkunat-97, patteriventtiilien tasapainotus ja säätö-97, parvekelinjojen katot-97, pohjaviemäri kunnostus A-talo-97, ant.verkon kunnostus Ketju 800-04, peltikaton kunnostus-05, parvekekunnostus ja kakkien parvekkeiden lasitus-07, iv-kanavien puhdistus ja ilmamäärien mittauss ja säätö-09, viher- ja kivetystyöt pihassa-10, kylpyhuoneiden kuntotarkastus-10, puuportaatt rinteeseen B-talo-10, kiinteistön kuntoarvio-11, putkiston kuntotutkimus-11, B-talon uima-allas korjattu-11, keskusant.järj. Hd-päivitys-12, porraskäyt. ikkunoiden ulkoikkunoiden uusiminen-12, palotikkaiden uusiminen-13, vaakaviemärien huuhtelu ja kuvaus-14, roskakatoksien kattojen uusiminen/maalau-14, B-talon toisen suihkutilan ja saunan kunnostaminen-15, talojen välisten maanalaisten putkien uusiminen-15,lämmönsiirtimen ja uima-altaan lämmityksen uusiminen-15.pyöräkellarin maalaus 4 kpl-16, putkiston kuntotutkimus-16,jätehuoneisiin lukolliset ovet-17, A-talon saunaosaston saneeraus-17, hissien kuntotutkimus-17, vesikalusteiden tarkastus ja korjaus-17, iv-kanavien puhdistus, ilmamäärin mittauss ja tasapainotus-16, piha parannus työt -16-18, patolevyt ja sadevesijärjestelmän korjaustuöt A ja C-rappu-18, vesikaton kuntotutkimus-18,märkätilojen kosteuskartoitus-18 |
| Tulevat remontit: | B-talon saunan ja pesuhuoneen saneeraus-19, A-talon pohjaviemärin tiivisteiden korjaus, varaudutaan korjaamaan kylmä-ja lämminvesiputkien pantakorjatut putkiosuudet-20, akustolevyjen vaihto porraskäytävien sisääntulossa-19, rappujen valojen muuttaminen liiketunnistimilla toimivaksi, parvekeovien tiivistäminen ja painikkeiden huolto, |

| | |
|-------------------|---|
| | märkätilojen korjauksia, hissien uusimine, korvausilmaventtiilien huoltokierros, linjasaneeraus |
| Energialuokka: | F (2013) Energiatodistus on tehty 2015 |
| Asbestikartoitus: | Kyllä |
| Tontin koko: | 5 901,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Vantaan kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | ruokakauppa, pieni stoeskus on lähellä. Koulut: koulut, päiväkoteja on lähelle |
| Liikenneyhteydet: | bussipysäkki on lähellä |

Muut lisätiedot

| | |
|-----------------|----------------------|
| Auton säilytys: | vuokrattava erikseen |
|-----------------|----------------------|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.