

3H+tupakeittiö+ sauna, 101,0 m², 198 000 €

Omakotitalo, Pyhäjoki, Aatosvainio, Vänskäntie 6



KOTILINKKI

Kohdetta myy

Markku Jauhiainen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, MTI

Gsm: 044-0102 880

Kotilinkki Oy



Ennakkomyynnissä ihastuttava n.101m² yksikerroksinen omakotitalo reilulla 1427m² vuokratontilla. Tontti rajoittuu puistoalueeseen.

Kiinteistö sijaitsee Aatosvainion pientaloalueella, Pyhäjoen keskustan läheisyydessä. Asumismukavuutta on takaamassa vesikiertoinen lattialämmitys ja Jokivillakko takka.

Ostajalla vielä mahdollisuus vaikuttaa talon rakenneratkaisuihin, käytettäviin pintamateriaaleihin sekä kaluste,- ja varustemalleihin. Talon rakentaa Pyhäjoen Rakennus Oy.

Lisätietoja Markku Jauhiainen 0440-102 880

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	7919798
Sijainti:	Pyhäjoki Aatosvainio Vänskäntie 6, 86100 Pyhäjoki
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3H + tupakeittiö + sauna
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m ²
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Velaton hinta:	198 000 €
Myyntihinta:	198 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Asuinrakennus ja erillinen autokatos
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu sekä vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnallinen
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/pelti
Keittiön kuvaus:	Kalusteet asiakkaan valintojen mukaisesti. Keittiössä induktiotasoliesi ja erillisuuni, kaksi kylmätornia ja astianpesukone. Keittiön kalusteiden välitila laattaa. Kalusteiden ja koneiden yhteishinta 8500EUR
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Vaihtoehtoisesti kaikki lattiat muovimatolla, märkätiloissa hitsattuna ja senällenostoilla.
Saunan kuvaus:	Saunan seinät terveksaista kuusipanelia. Lauteet lämpökäsiteltyä mäntyä. Muut katot mdf-panelia, paitsi pesuhuoneen ja saunan katot terveksaista kuusipanelia.
Olohuoneen kuvaus:	Olo- ja makuuhuoneiden, eteisen wc.n khh.n ja keittiön seinät maalataan. Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa vinyylilankkulattia. Vaihtoehtoisesti kaikki lattiat muovimatolla, märkätiloissa hitsattuna ja senällenostoilla.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Olo- ja makuuhuoneiden, eteisen wc.n khh.n ja keittiön seinät maalataan.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin pinta-ala:	1 427,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	250+50
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Pyhäjoen kunta 040-359 6051

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kuntakeskus n. 1 km
Liikenneyhteydet:	Oma auto ja julkinen liikenne
Ajo-ohjeet:	Uusi pientaloalue Pyhäjoella, Aatosvainio

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.