

3h, k, s, aputilat ja autotalli, 147,0 m², 1 420 000 €

Paritalo, Helsinki, Kulosaari, Hopeasalmentie 10 A



Kohdetta myy

Pekka Kujala
Laillistettu kiinteistönvälittäjä LKV.
LVV

Gsm: 040 832 8888

Westhouse LKV

“ Casa Anna on juuri valmistunut upea paritaloyhtiö Kulosaaren arvo-osoitteessa. Moderni ja valoisa paritalo on poikkeuksellisen laadukkaasti paikalleen rakennettu kivitalo, jonne valo tulvii ympäri vuoden julkisivun kokoisista ikkunoista ja pitkästä kattoikkunasta. Talon suunnittelusta on vastannut emeritusprofessori Helmer Stenros yhdessä Arrak Arkkitehdit Oy:n kanssa.

Moderni skandinaavinen valkoiseksi rapattu rakennus sijaitsee omalla 703 m²:n tontilla. As Oy:n huoneistoja ja tonttiosuuksia hallitaan hallinnanjakosopimuksella. Molemmilla huoneistoilla on täysin omat maalämpö- ja talotekniset järjestelmänsä ja molemmat huoneistot vastaavat oman huoneistonsa asumis- ja kunnossapitokustannuksistaan itse. Taloa täydentää maisema-arkkitehti Marja Mikkolan suunnittelema kaunis piha-alue. Molemmilla asunnoilla on oma ajoliittymä Hopeasalmentieltä ja oma autotalli.

Tilallisesti avara ja valoisa, kokonaispinta-alaltaan noin 177,5 -neliöinen huoneisto A, on rakennettu kolmeen kerrokseen. Pääsisääntäminen on keskikerroksessa, jossa sijaitsevat keittiö, ruokailutila, 6-metriä korkea olohuone, vieras-wc, sekä tilava parveke / viherhuone. Ylimmässä kerroksessa on valoisa aulatila, josta pääsee kahteen makuuhuoneeseen ja tilavalle parvekkeelle. Päämakuuhuoneen yhteydessä on oma kylpyhuone ja vaatehuone. Toisen makuuhuoneen tilat ovat hiukan pienemmät, mutta sieltäkin löytyy oma wc ja vaatehuone. Alimmassa kerroksessa on huoneiston saunasasto ja kodinhoitotilat sekä isohko huone, jonka käyttötarkoitusta voi muuntaa omien tarpeiden mukaan. Alakerrassa on myös autotalli sekä varasto- ja tekninen tila. Huoneisto on suunniteltu esteettömäksi ja kerrosten välillä kulkee huoneistokohtainen KONEen hissi.

Kerrassaan upea ja uniikki koti, jollaisia harvoin tulee myyntiin!

Lisätietoja sekä yksityisesittelyt: Pekka Kujala 040-832 8888, pekka.kujala@westhouse.fi
tai Juha Erkkilä 050-414 8888, juha.erkkila@westhouse.fi

Casa Anna is a new magnificent semi-detached house at esteemed address in Kulosaari. This modern and bright house is especially high quality stonehouse built on site. Light floods in all year round from the facade-size windows and the long skylight. The house is designed by Professor Emeritus Helmer Stenros in co-operation with Arrak Arkkitehdit Oy. The house is complemented by a beautiful courtyard designed by a landscape architect Marja Mikkola. Both apartments have own access to the Hopeasalmentie road and have their own private carages.

The modern white plastered Scandinavian style building is located on its own 703 m² plot. As Oys apartments and plots are managed by agreement between joint owners. Both apartments have their own geothermal- and building service technology, and each apartment bear its own living and maintenance costs.

Casa Anna is a wonderful and unique home that rarely is on the market!

Further information, please contact: Pekka Kujala 040-832 8888, pekka.kujala@westhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	7919885	Velaton hinta:	1 420 000 €
Sijainti:	Helsinki Kulosaari Hopeasalmentie 10 A, 00570 Helsinki	Myyntihinta:	1 420 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	9 659,86 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Arvioidut asumiskulut (osuus as. Oy:n kuluista + asumiskulut) n. 400EUR /kk + käyttövesi ja sähkö kulutuksen mukaan. Pyydä tarkempi erittely välittäjältä.
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , aputilat ja autotalli		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	147,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	26,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	173,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneiston pinta-ala on Isännöitsijätodistuksen sekä arkkitehdin tekemän laskelman mukaan 174 m2. Huoneiston A asuintilat ovat 147 m2, muut tilat 26,5. Yhtiöjärjestykseen on merkitty pinta-alaksi 178 m2. Ero johtuu hissien viemän pinta-alan erilaisesta käsittelystä. Huoneisto myydään kokonaisuutena, eikä pinta-alaperusteisesti.		
Kerrokset:	1/3		
Kerrokskuvaus:	kerros: 1-3		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Casa Anna on upea, arkkitehtonisesti tyylikäs asuintalo arvostetulla Kulosaaren huvila-alueella. Moderni ja valoisa huoneisto sopii erinomaisesti kahden aikuisen tai pienen perheen kodiksi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Juuri valmistunut, asumaton
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: betonivaluharkko
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto / kumibitumikermi
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs Saari-keittiö, jossa vetimettömät valkoiset yläkaapistot ja tummaksi petsattua tammiviilua olevat alakaapistot. Komposiittikivitasot upotetulla rst-altaalla. Mielen laadukkaat kodinkoneet: jääkaappi/pakastin, astianpesukone, iduktioliesitaso, erillinen uuni lämpölaatikolla ja höyry- mikroaaltouuniyhdistelmä sekä Savon liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Päämakuuhuoneen yhteydessä on kylpyhuone, jossa on suihku ja lasinen suihkuseinä. Duravit allas, Saarikeittiön allaslaatikosto, Idon Geberit wc-istuin hanat ja suihkusekoitin Hansgrohen mallistoa. Seinät ja lattiat laatoitettu keraamisilla laatoilla. Saunan yhteydessä toinen kylpyhuone, jossa kaksi suihkua ja ammevaraus. Seinät ja lattiat laatoitettu keraamisilla laatoilla.
Saunan kuvaus:	Sauna sijaitsee kellarikerroksessa. Saunassa vuolukivipintainen Tulikiven sähkökiuas, lauteet ja kaiteet on haapaa. Löylyhuoneen alalaude on siirrettävissä mahdollistaen pyörätuolin käytön saunatilassa. Lattiat keraamista laattaa, katto haapapane
Olohuoneen kuvaus:	Kahden kerroksen korkuiseen olohuoneeseen tulvii valoa koko huoneen levyisen ja -korkuisen lasiseinän lävitse. Lattia on Timberwisen yksisauvaista valkaistua tammiparkettia. Olohuone on koko asunnon keskipiste, josta on käynti myös tilavalle parvekkeelle.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Helsingin Hopeasalmentie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Louhenkilpi
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kummallakin osakkaalla on korjaus- ja kunnossapitovastuu hallitsemaansa huoneistoon. Yhtiöllä on kunnossapitovastuu piha-alueista ja rakennuksen ulkopuolisista rakenteista. Katso tarkemmin yhtiöjärjestyksen 6§.
Tulevat remontit:	Normaalialia huoltoa ja kunnossapitoa.
Energialuokka:	C (2013) Energiatodistuksen antopäivä 1.2.2019, energiatehokkuusluku (E-luku) 145

Tontin koko: 703,0 m²
Kaavoitustiedot: Helsingin Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Brändö lågstadieskola 300 m, Kulosaaren ala-asteen koulu 700 m, Kulosaaren yhteiskoulu 450 m. Saarella useita suomen- ja ruotsinkielisiä päiväkoteja n. 1 - 1,5 kilometrin etäisyydellä.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki n. 200 m, Metroasema n. 750 m. Etäisyys Helsingin keskustaan n. 5 km (rautatiasema)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 2
Näkymät: Koilinen, lounas ja luode

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.