

3h,k,p,sauna., 74,0 m², 95 000 €

Kerrostalo, Lahti, Hörölä, Kyröläncatu 3



Kohdetta myy

Jari Salomaa

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0440 490890

Lahden Laatumeliöt LKV

“ Tässä tarjolla siisti kolmio, jossa oma sauna! Mikä sen mukavampaa, kun käydä löylyissä silloin kun tekee niitä mieli. Keittiössä kaapistojen ovet uusittu eli päivitys on tehty. Kylpyhuone on laatoitettu putkiremontin yhteydessä, mukavuutta antaa vesikiertoinen lattialämmitys. Lasitettu parveke mukavin näkymin lähimetsään, jossa hyvät lemmikkien ulkoilumaastot. Hyvin hoidettu yhtiö, takana isoimmat remontit! Tässä talossa uusittu jo mm. käyttövesiputket, viemärit, huoneistojen kylpyhuoneet, ikkunat ja parvekeovet. Viimeksi suoritettiin lämmitystavan muutos siirtymällä kaukolämmöstä ekologiseen ja energiaa säästävään maalämpöön. Kysy lisää tai sovi oma esittelyaikasi. Tilaa myyntiesite s-postiisi: www.laatumeliot.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	7919901	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Lahti Hörölä Kyröläncatu 3, 15210 Lahti		(Myyntihinta 86 323 € + Velkaosuus 8 677 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 323 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 677 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , p , sauna.	Neliöhinta:	1 283,78 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	438,08 € / kk (Hoitovastike 341,88 € / kk + Rahoitusvastike 96,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²	Vesimaksu:	12,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Kaapeli tv-vastike 5,62 EUR/kk
Kerrokset:	3/6		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Ei ole.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Huopakate, tasakatto
Keittiön kuvaus:	Kaapistojen ovet uusittu v.-16. Keraaminen liesi/uuni, liesikupu, astianpesukone, jääkaappi/pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia ja seinät laatoitettu, wc, suihku, pesukoneliitäntä. Vesikiertoinen lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Saunassa laattalattia. Sähkökiuas 3,6 kW. Sauna tehty v.2008. Rakennuslupa 2008-106 (28.2.2008).
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät tapettia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät tapettia.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuusiahde</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reijo Nykänen Jolaka Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Mankeli, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, kuivaushuone. Muuta: Yhtiön tilikausi 1.6.-31.5. Yhtiökokous vuosittain syyskuussa. Hoitovastikeperusteena neliöt. Yk 27.10.2011: Osakas maksaa huoneistonsa oven sarjoituksen Abloy Sentolle lukkoliikkeen hinnaston mukaan (muutama asunto vielä Abloy classic sarjassa). Yk 17.9.2013/29.9.2015: Autopaikarasite-riita. Yhtiöllä on rasitepaikat Kyrölänkatu 7 tontilla. Hallituksella valtuudet käynnistää kanne Kyrölänkatu 7:n tontilla (autokatoksen kohdalla) olevien rasitepaikkojen saamiseksi kokonaisuudessaan yhtiön käyttöön.
Tehdyt remontit:	Kattopinnoite, vesikaton kermiä uusittu v.-95, lämmönsiirrinremontti v.-96, jätekatos v.-98, julkisivukorjauksia mm. syöksyt uusittu v.-05, käyttövesi- ja viemäriputkistojen uusiminen, kylpyhuoneet saneerattu, ilmastointikone uusittu ja säädetty v.-08, lukosto/yleiset tilat abloy sento v.-10, ulkolämpötilan mukaan säätyvä ilmastointi (invertteri) v.-10, pääovi/pyörävaraston ovilinja uusittu v.-12, kylmiön pinnoitteiden uusiminen/koneikkojen uusinta v.15, parvekeovien ja ikkunoiden uusinta v.-16, parvekkeiden lattiapintojen uusinta (osa) v-16, parvekkeiden takaseinän lisäeritys ja levytys, sivujen paneelien huoltomaalaus v.-16, poistoilman lämmön talteenotto/maalämpöjärjestelmä v.-18, lämmönsiirrin uusittu v.18, vesikaton huolto v.-18, jäteaseman

huoltomaalaus, sadevesikourut v.-18, väestönsuojan pakotunnelin avausmekanismi, pakotunnelin korotus v.-18, väestönsuojan portaiden huoltomaalaus v.-19, asuntoparvekkeiden korjauksia v.-19.

Tulevat remontit: Hallituksen 5-vuoden kunnossapitotarveselvitys (Yhtiökokous 26.11.2019): Salaojien korjauksia, pelastustiemuutoksia, sivuovet, sokkelin huoltomaalaus, ulkovalojen muutoksia, tuuletusparvekkeen lattian pinnoitus, jätekatoksen varustaminen lukollisella liukuovella, tuuletusparveke; parvekelasitus ja mahdollinen käyttörajoitus, autopistokkeiden varustaminen ajastimella.

Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 3 503,5 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki
Tontin vuokra: 12 587,00 € / vuosi

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Talleja autopaikkoja Pistokepaikat 12 kpl
Näkymät: Kulmahuoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.